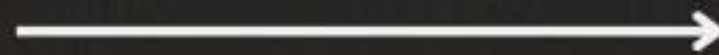


XOJAY

XOPARQ
The Palma Residences

NACHHALTIG. ERSTKLASSIG. INDIVIDUELL.

WIR SCHAFFEN WERTE.






THE XO RESIDENCES

DIE 3D ANIMATIONEN KÖNNEN EVTL. IN DETAILS VON DER REALITÄT ABWEICHEN.

XOPARQ



XOPARQ

MENSCHEN SEHNEN SICH **NACH NATÜRLICHEN
UMGEBUNGEN.** UNSER ANSPRUCH IST ES DIE TIEFSTEN
SEHNSÜCHTEN DER HEUTIGEN GESELLSCHAFT ZU ERFÜLLEN.

XO
PARQ

MALLORQUINISCHES LEBENSGEFÜHL.

Mit dem Parc de Can Palou direkt vor der Haustür liegt XO PARQ inmitten des beliebten und aufstrebenden **Viertels Nou Llevant** und in unmittelbarer Nähe zum Hafen.

Die fantastische Lage bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern eine **Vielzahl an Kulturangeboten**, großartigen Restaurants, Yachthäfen oder Top-Resorts in direkter Nachbarschaft.



10 MINUTE FAHRT ZUM FLUGHAFEN PMI
5 MINUTE FAHRT IN DIE ALTSTADT VON PALMA



XOPARQ



THE XO RESIDENCES

HYPOTHETISCHE BAUKREATIONEN INNERHALB DER STADTPANUNG VON GEMEINDE DE PALMA

XOPARQ



THE XO RESIDENCES

DIE 3D ANIMATIONEN KÖNNEN EVTL. IN DETAILS VON DER REALITÄT ABWEICHEN.

XOPARQ

EIN MEDITERRANES ZUHAUSE DER EXTRAKLASSE

XOPARQ, offen konzipiert und **sorgfältig kuratiert**. Für Menschen, die sich einen Rückzugsort mit individuellem Charakter auf Mallorca schaffen möchten.

Das Spiel aus Licht und Schatten setzt die großen, **offenen Räume** hervorragend in Szene und unterstreicht die Wahrnehmung aller Sinne.



XO PARQ

DIE 65 APPARTEMENTS DES WOHNKOMPLEXES SIND AUF DREI
FÜNFGESCHOSSIGE GEBÄUDEKÖRPER VERTEILT.
PARKMÖGLICHKEITEN GIBT ES IN DEN BEIDEN
TIEFGARAGENGESCHOSSEN.




THE XO RESIDENCES



DIE 3D ANIMATIONEN KÖNNEN EVTL. IN DETAILS VON DER REALITÄT ABWEICHEN.



XOPARQ

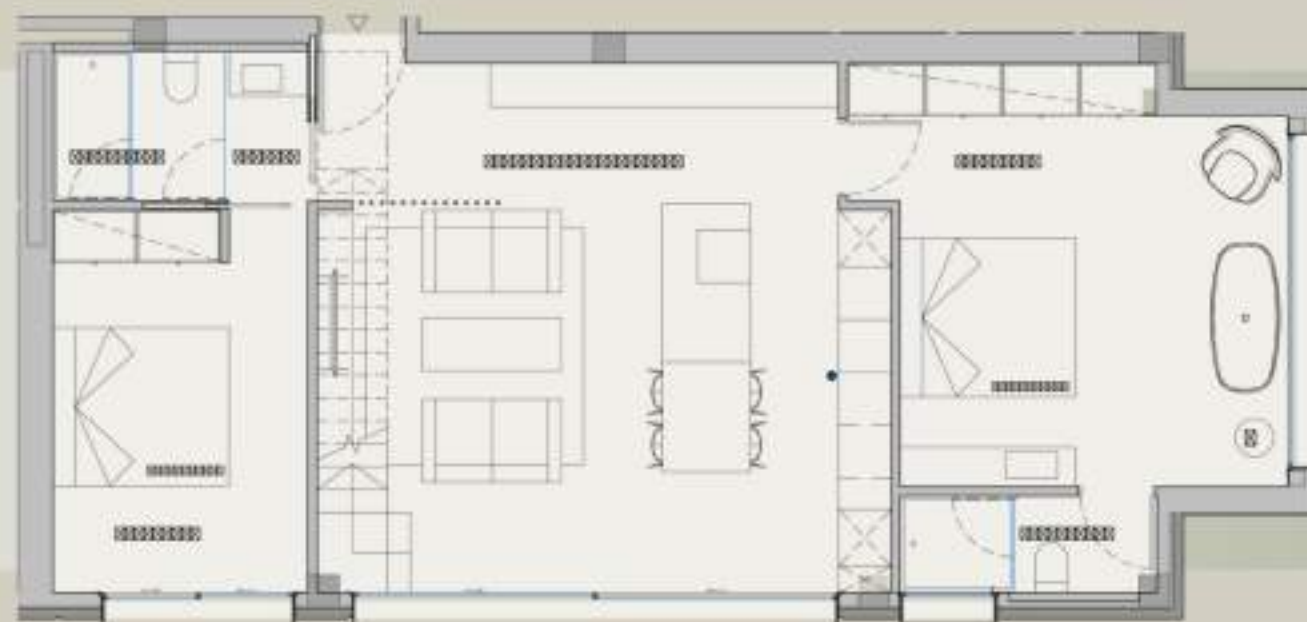


XOPARQ

UNSERE APPARTEMENTS ÜBERZEUGEN DURCH IHRE
DURCHDACHTEN GRUNDRISSSE SOWIE IHRE
FUNKTIONALITÄT ELEGANTE .



1-SCHLAFZIMMER-STUDIO
+ TERRASSE



2-SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT
+ DACHTERRASSE




3-SCHLAFZIMMER-PENTHOUSE
ÜBER 3 EBENEN + DACHTERRASSE

INDOOR-OUTDOOR-LIFESTYLE

Flexibel gestaltbare Räume, **umweltfreundliche Materialien**, industriell beeinflusstes Dekor und funktionale Elemente – all das verbindet XO PARQ.

Das innovative Gebäudekonzept interpretiert das Zusammenspiel der Innen- und Außenräume auf eine neue und **visionäre Weise**.



The image is a full-page architectural rendering. The top half shows a modern, multi-story building with a light-colored facade and large windows. The name 'XOPARQ' is centered over the building. The bottom half shows a large, rectangular glass floor pool deck with a swimming pool in the center. The deck is furnished with several lounge sofas and armchairs. The background shows a lush green landscape with trees and a clear sky.

XOPARQ

TAUCHEN SIE EIN IN DAS BEMERKENSWERTE GLASBODEN-**POOLDECK**.

335m2 bieten einen perfekten Blick auf die grüne Natur und den klaren Himmel.
Ein unvergleichliches Wohnerlebnis.



THE XO RESIDENCES

DIE 3D ANIMATIONEN KÖNNEN EVTL. IN DETAILS VON DER REALITÄT ABWEICHEN.



XOPARQ

XOPARQ

WELCHEN **DESIGN-STIL** STELLEN SIE SICH FÜR IHRE RÄUME VOR?

WIR BIETEN DEN EIGENTÜMERN EINE KOMPLETTE UND INSPIRIERENDE **AUSWAHL AN DESIGNLINIEN** AN.

Die Auswahl zwischen **drei verschiedenen Designkonzepten** schafft einmalige Individualität.

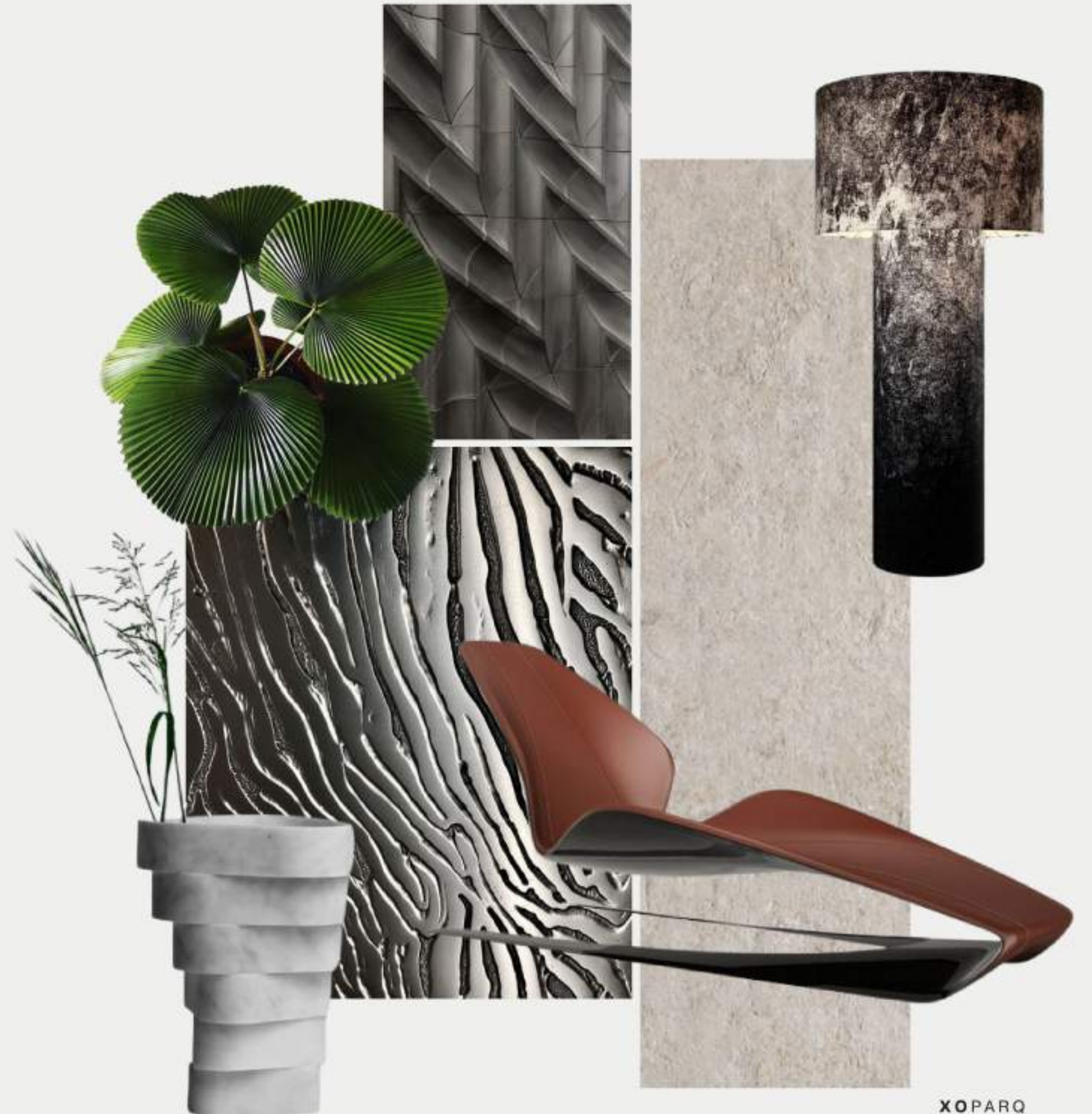


RAW DESIGN-LINIE

RAU, STRUKTURIERT, INDUSTRIELL.

Der rohe Betonlook verleiht dem Designthema **industrielle Eleganz**. Eine rohe Hülle mit einem silbernen Herzen!

Ein Projekt von elegantem Minimalismus mit einer **zeitlosen, urbanen Atmosphäre**, das in seiner Einfachheit gewagt ist und mit einzigartigen Details und Materialien aufwartet.



RAW



ADAGIO

DESIGN-LINIE

LEICHT & VERSPIELT, STRENG & STATISCH.

Eklektizismus und Schönheit verbinden sich zu zeitlosem Design und höchster Qualität.

Die Gestaltungsprinzipien verschmelzen in einer hellen, **edlen Atmosphäre**. Mal leicht und spielerisch, mal streng und statisch.



ADAGIO



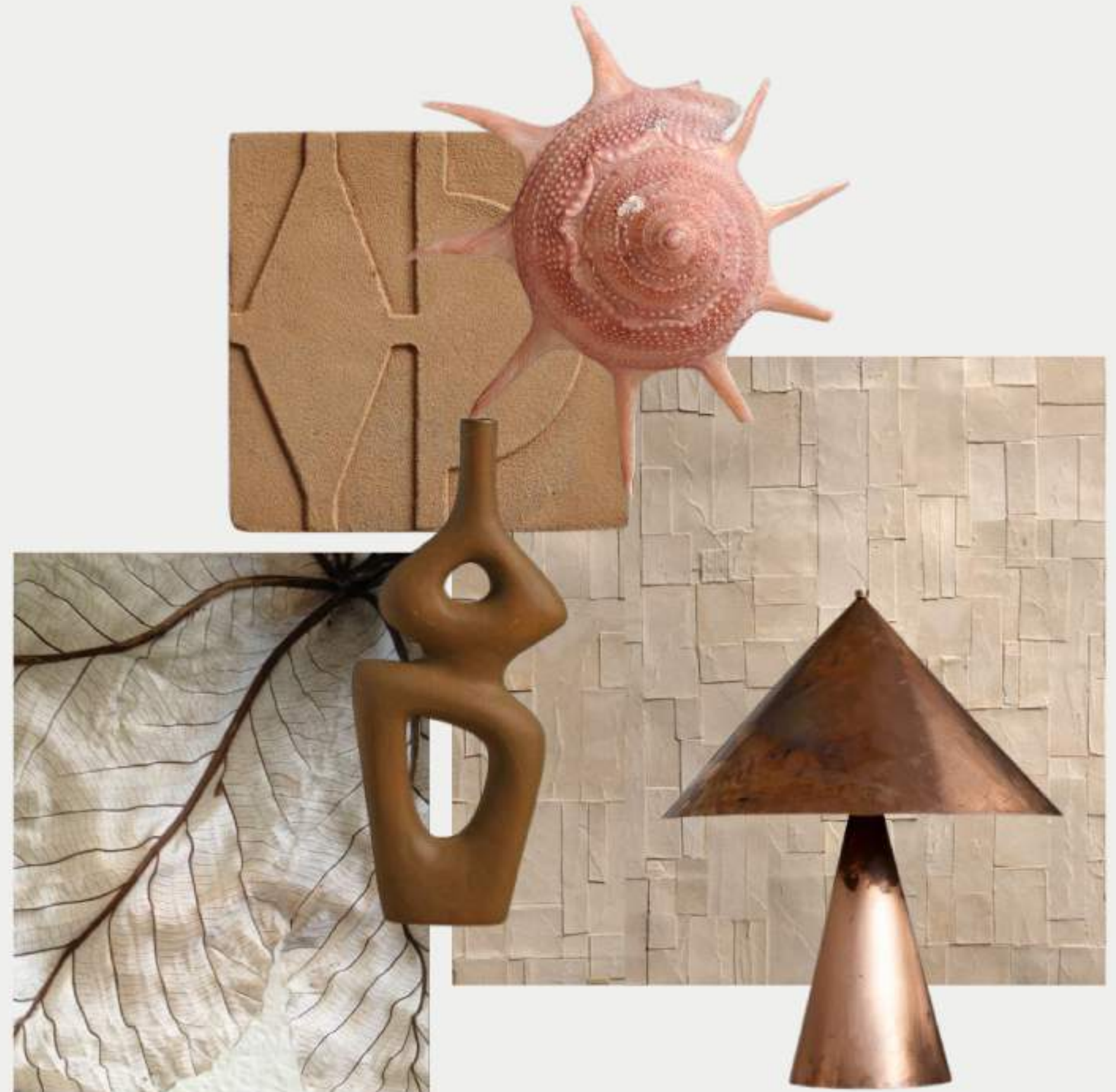
ARTÀ

DESIGN-LINIE

REINER LUXUS, GENUSS UND HANDWERKSKUNST

Inspiziert von der handwerklichen Bearbeitung **unberührter Erde** strahlt diese Design-Linie eine elegante und entschlossene Persönlichkeit aus.

Die Kombination von tiefer Struktur und dem beruhigenden Gefühl von Zuhause verkörpert zugleich Individualismus und **mediterrane Wärme**.




ARTÀ



THE XO RESIDENCES

DIE 3D ANIMATIONEN KÖNNEN EVTL. IN DETAILS VON DER REALITÄT ABWEICHEN.

XOPARQ



XOPARQ

DANK DER **HOCHWERTIGEN AUSSTATTUNG** KÖNNEN SIE
DAS EINZIGARTIGE WOHNERLEBNIS JEDEN TAG AUF
HÖCHSTEM NIVEAU GENIESSEN.

XO PARQ



XO LOUNGE



FITNESSRAUM



SPA-RÄUME



KINOSAAL




GOLF SIMULATOR



PORTIER



INFINITY POOL

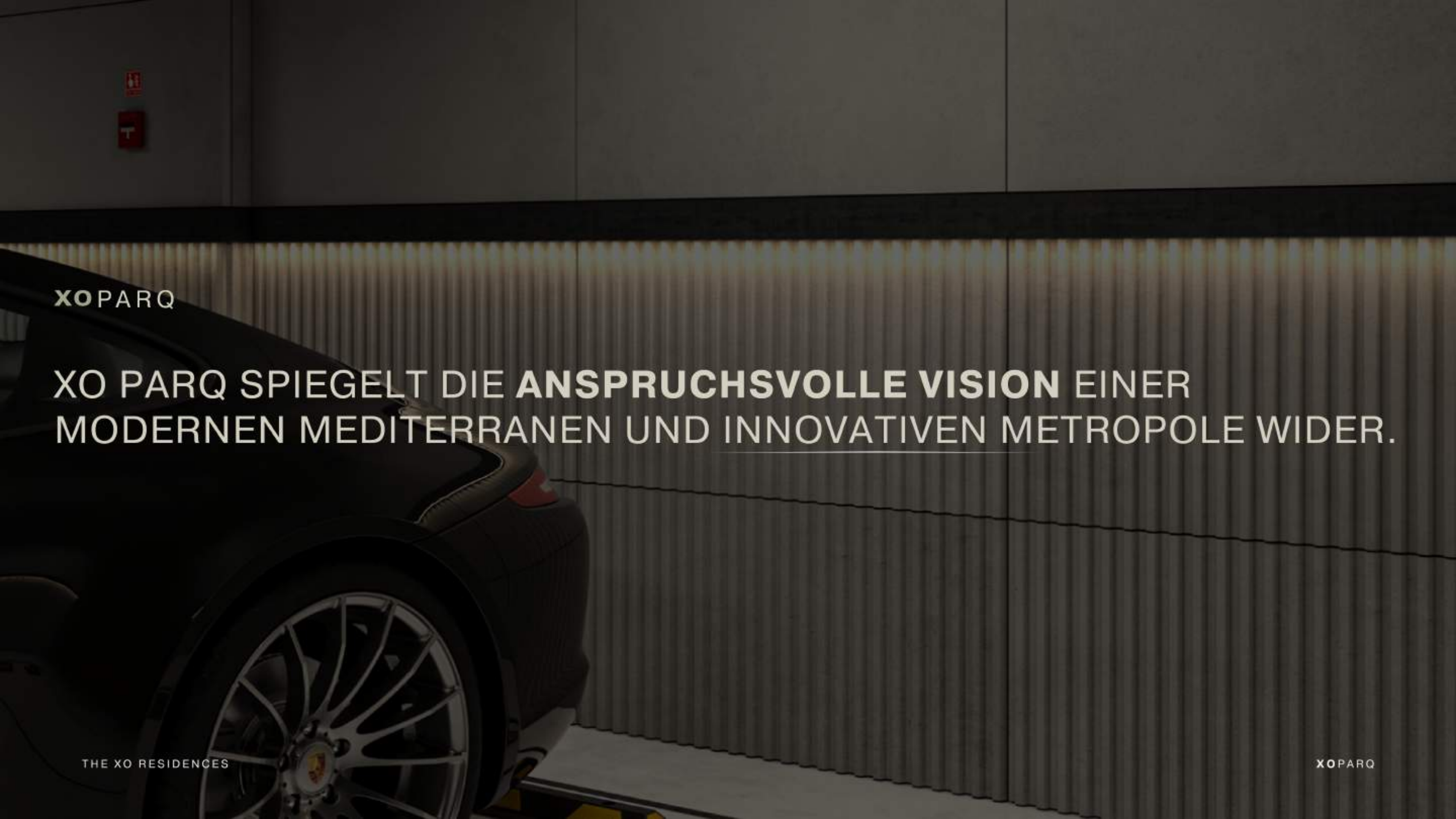


XOPARQ

DIE AUSSTATTUNG DER APPARTEMENTS ZIELT AUF EINE
SINNliche WAHRNEHMUNG.

THE XO RESIDENCES

XOPARQ



XO PARQ

XO PARQ SPIEGELT DIE **ANSPRUCHSVOLLE VISION** EINER
MODERNEN MEDITERRANEN UND INNOVATIVEN METROPOLE WIDER.

THE XO RESIDENCES

XO PARQ

XOPARQ

SIE BESTIMMEN, WIE SIE WOHNEN MÖCHTEN.
DESHALB BIETEN WIR IHNEN MIT UNSEREN UPGRADES EINZIGARTIGE
MÖGLICHKEITEN, **IHR WOHNERLEBNIS ZU INDIVIDUALISIEREN.**

Ergänzen Sie Ihr Appartement ganz nach Ihren Wünschen und Anforderungen. Ihnen steht eine Vielzahl an Optionen offen – von Sicherheitspaketen und Smart-Home-Funktionen bis hin zu speziell auf Sie zugeschnittenen **exklusiven Lifestyle-Elementen.**



XO PARQ

**DIE SORGFÄLTIG GESTALTETEN DETAILS SPIEGELN DIE
CHARAKTERISTIK DES GESAMTEN ARCHITEKTURKONZEPTS WIDER.**

THE XO RESIDENCES

XO PARQ

A+ ZERTIFIZIERTES GEBÄUDE.

SOLARSTROM

REGENWASSERAUFBEREITUNGSANLAGE

UV-BESTÄNDIGE VERGLASUNG UND ROLLLÄDEN

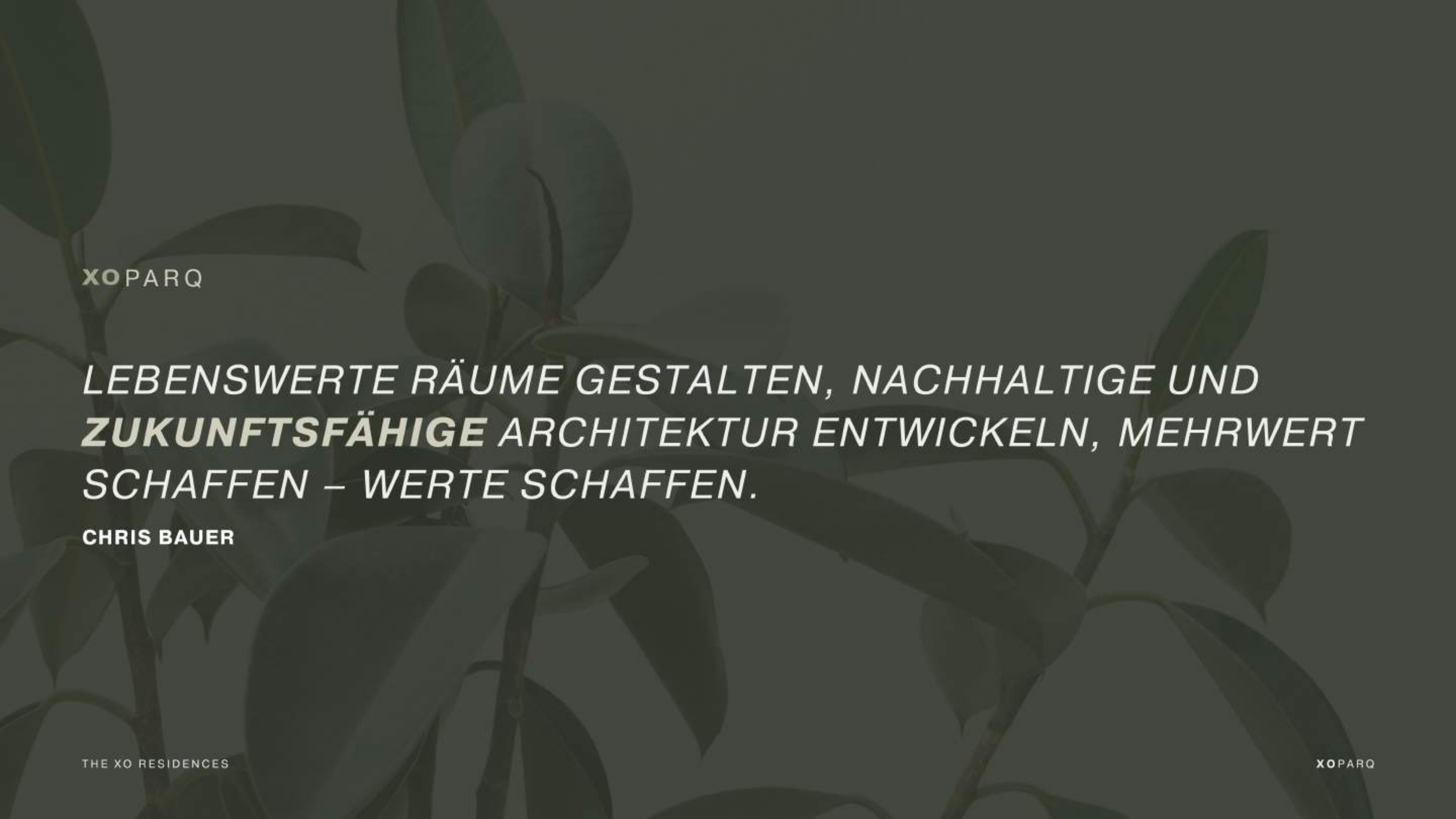
ZENTRALHEIZUNG UND -KLIMATISIERUNG

E-AUTO-LADESÄULEN, FAHRRAD-DEPOT

NACHHALTIGE BAUMATERIALIEN

NACHHALTIGE UND INNOVATIVE BAUWEISE





XOPARQ

*LEBENSWERTE RÄUME GESTALTEN, NACHHALTIGE UND
ZUKUNFTSFÄHIGE ARCHITEKTUR ENTWICKELN, MEHRWERT
SCHAFFEN – WERTE SCHAFFEN.*

CHRIS BAUER



X O J A Y DAS UNTERNEHMEN

WIR STEHEN FÜR ZEITGEMÄSSE WOHNKULTUR UND INNOVATION. WIR FOKUSSIEREN UNS AUF GANZHEITLICHE KONZEPTE.

Jedes Apartment wird zu **etwas Einzigartigem**. Unser Ansatz ist die enge Zusammenarbeit mit unseren Kundinnen und Kunden.

Die Kombination aus **außergewöhnlichem Design**, modernster Technologie, intelligenten Investitionen und Nachhaltigkeit ermöglicht uns höchste Individualität.

XOJAY IST TEIL DER BAUER COMPANY.

DAS **FAMILIENGEFÜHRTE IMMOBILIENUNTERNEHMEN** ERZIHLT SEIT
ÜBER 30 JAHREN NACHHALTIGES WACHSTUM.

280K M2 **20 PROJEKTE** **5 LÄNDER**

MEHR ÜBER DIE BAUER COMPANY



XOPARQ

DAS EIGENE ZUHAUSE - EIN **INTENSIVES** LEBENSGEFÜHL

THE XO RESIDENCES

XOPARQ

