

horizon

SA TORRE



A Swiss-made property by **RIVA**



Introducing **Horizon**—a name synonymous with breathtaking views and unrivaled luxury. This exquisite creation by the esteemed property developer RIVA exemplifies a steadfast commitment to Swiss precision, establishing a benchmark for excellence in every detail.

Willkommen bei Horizon - der Inbegriff von atemberaubenden Ausblicken und unübertroffenem Luxus. Dieses Projekt des bekannten Entwicklers RIVA verkörpert ein unerschütterliches Bekenntnis zur Schweizer Präzision und setzt in jedem Detail höchste Maßstäbe.

A Swiss-made property by **RIVA**



Welcome home

Location	04
Lage	
Project	10
Projekt	
Floor plans	38
Grundrisse	
Overview	44
Übersicht	



SA TORRE, LLUCMAJOR

A Mediterranean Dream

Genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl - hier wird Ihr Traum Wirklichkeit! Eingebettet in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Mallorcas, bietet diese Erste-Linie Villa eine erhabene Atmosphäre und atemberaubende Küstenblicke.

Living surrounded by the Mediterranean sea — a dream that becomes reality here! Nestled in one of southern Mallorca's most desirable areas, this first-line property offers a serene atmosphere complemented by breathtaking coastal views.

Calvià

Palma de Mallorca

5'

Golf

10'

Beach

15'

Airport

20'

Palma

30'

Es Trenc



Palma Old Town



Airport



El Arenal



Golf Maioris

horizon
SA TORRE

Llucmajor

Enjoy the convenience of being just a short drive from the airport, world-class golf courses, and pristine beaches, making it perfect for relaxation and leisure.

Genießen Sie die bequeme Erreichbarkeit des Flughafens sowie die Nähe zu erstklassigen Golfplätzen und unberührten Stränden - ein idealer Standort für Erholung und Freizeitvergnügen.

Portals Nous

Sa Rápita



S'Estanyol



Es Trenc

MALLORCA



horizon

SA TORRE



HORIZON, THE PROJECT

Superior craftmanship

Horizon exemplifies exceptional quality, ensured by our careful selection of specialized firms and our commitment to achieving the high standards of excellence we uphold.

Horizon verkörpert herausragende Qualität, garantiert durch die gezielte Auswahl spezialisierter Unternehmen und unser Engagement für höchste Standards.





The villa's warm and welcoming style is evident in its palette of natural, earthy colors that create a soothing atmosphere. Dark wood accents add depth and richness, while natural stone elements enhance the organic feel throughout the space.

Die Villa besticht durch natürliche, erdige Farbtöne, die eine beruhigende Atmosphäre schaffen. Dunkle Holzakzente und Steinelemente verstärken das organische Ambiente im gesamten Interieur.



Nature is ever-present, with lush gardens that surround the property and a huge wind-sheltered patio creating a peaceful retreat. The soothing sound of water features adds to the serene ambiance, making this villa a haven for relaxation and rejuvenation.

Üppige Gartenanlagen und ein geräumiger, windgeschützter Patio bieten einen ruhigen Rückzugsort. Wasserinstallationen verstärken die entspannte Atmosphäre und machen diese Villa zu einem perfekten Ort für Ruhe und Erholung.

Featuring an open layout, this home boasts roughly 460 square meters of generous space, making it perfect for enjoying moments with family and friends. Large glass doors open up to wide terraces, allowing natural light to flood in and offering stunning views throughout.

Dieses Haus beeindruckt mit einem offenen Grundriss und rund 460 Quadratmetern, ideal für schöne Stunden mit Familie und Freunden. Große Glastüren führen zu weiten Terrassen, die viel natürliches Licht hereinlassen und atemberaubende Ausblicke bieten.





Der offene Wohnraum verbindet nahtlos Wohn-, Ess- und Küchenbereiche und führt zu einer teilweise überdachten Poolterrasse mit Außenküche - ideal für stilvolles Entspannen oder ausgelassene Feierlichkeiten.

Zu den Besonderheiten zählen ein Infinity-Pool, ein Jacuzzi, eine großzügige Dachterrasse mit Meerblick, eine Sunset-Lounge, eine Feuerstelle und ein Open-Air-Kino.

The open-concept living space seamlessly integrates the living, dining, and cooking areas, flowing effortlessly onto a partially covered pool terrace with an outdoor kitchen, perfect for entertaining or relaxing in style.

Outdoor highlights include an infinity pool, jacuzzi, a spacious roof terrace with incredible sea views, a sunset lounge, fire pit, and open-air cinema.







Die Villa verfügt über eine individuell gestaltete Küche mit erstklassigen Geräten, maßangefertigte Kleiderschränke und einen Aufzug für erhöhten Komfort.

This villa exemplifies luxury living, showcasing premium features such as a bespoke kitchen with high-end appliances, tailored wardrobes, and an elevator for added convenience.



Additional highlights include floor-to-ceiling wooden doors, minimalist aluminum sliding doors, a KNX home automation system, underfloor heating, and air conditioning to ensure year-round comfort.

Weitere Highlights umfassen bodentiefe Holztüren, minimalistische Aluminiumschiebetüren, ein KNX-Hausautomationssystem, Fußbodenheizung und Klimaanlage, um ganzjährigen Wohnkomfort zu gewährleisten.





High-end designer furniture and carefully selected accessories enrich the villa's aesthetic, blending luxurious comfort with a connection to nature. Each element is thoughtfully curated to create an inviting atmosphere that promotes relaxation and enjoyment, making this villa the ultimate sanctuary for your lifestyle.

Exklusive Designermöbel und gezielt ausgewählte Dekorationsstücke lassen luxuriösen Komfort mit natürlichen Ambiente verschmelzen. Jedes Stück ist sorgfältig zusammengestellt, um eine behagliche und stilvolle Atmosphäre zu schaffen.

The master suite is a true sanctuary of luxury, thoughtfully designed to offer comfort and elegance. It features an exclusive dressing room and a secluded terrace, perfect for enjoying serene moments with breathtaking views, making it an ideal space for relaxation.

Die Master-Suite vereint Luxus, Komfort und Eleganz; mit Ankleidezimmer und privater Terrasse bietet sie den idealen Ort, um die Aussicht zu genießen und zu entspannen.





The en-suite bathroom combines sophistication with function, featuring high-quality finishes and a rain shower, freestanding bathtub, and direct access to the garden. Each space is equipped with luxurious fixtures for an enhanced relaxation experience.

Das angrenzende Badezimmer verbindet Eleganz mit Funktionalität und verfügt über erstklassige Ausstattungen, darunter eine Regendusche, eine freistehende Badewanne und direkten Zugang zum Garten. Jeder Bereich ist mit luxuriösen Armaturen ausgestattet, um ein besonders entspannendes Ambiente zu schaffen.



Dieses wunderschöne Anwesen verfügt über sechs elegant gestaltete Schlafzimmer, von denen viele einen direkten Zugang zum Garten bieten.

This beautiful villa features six elegantly designed bedrooms, with many providing direct access to the garden.

A seamless open-concept layout



Main Floor

- | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|
| ● ENTRANCE | ● MASTER SUITE W/ DRESSING, AND EN-SUITE BATHROOM | ● BEDROOM 4 |
| ● PATIO | ● JUNIOR SUITE | ● OUTDOOR DINING / -KITCHEN |
| ● LIVING, DINING ROOM | ● BEDROOM 3 | ● OUTDOOR LOUNGES |
| ● KITCHEN | | ● POOL / JACUZZI |



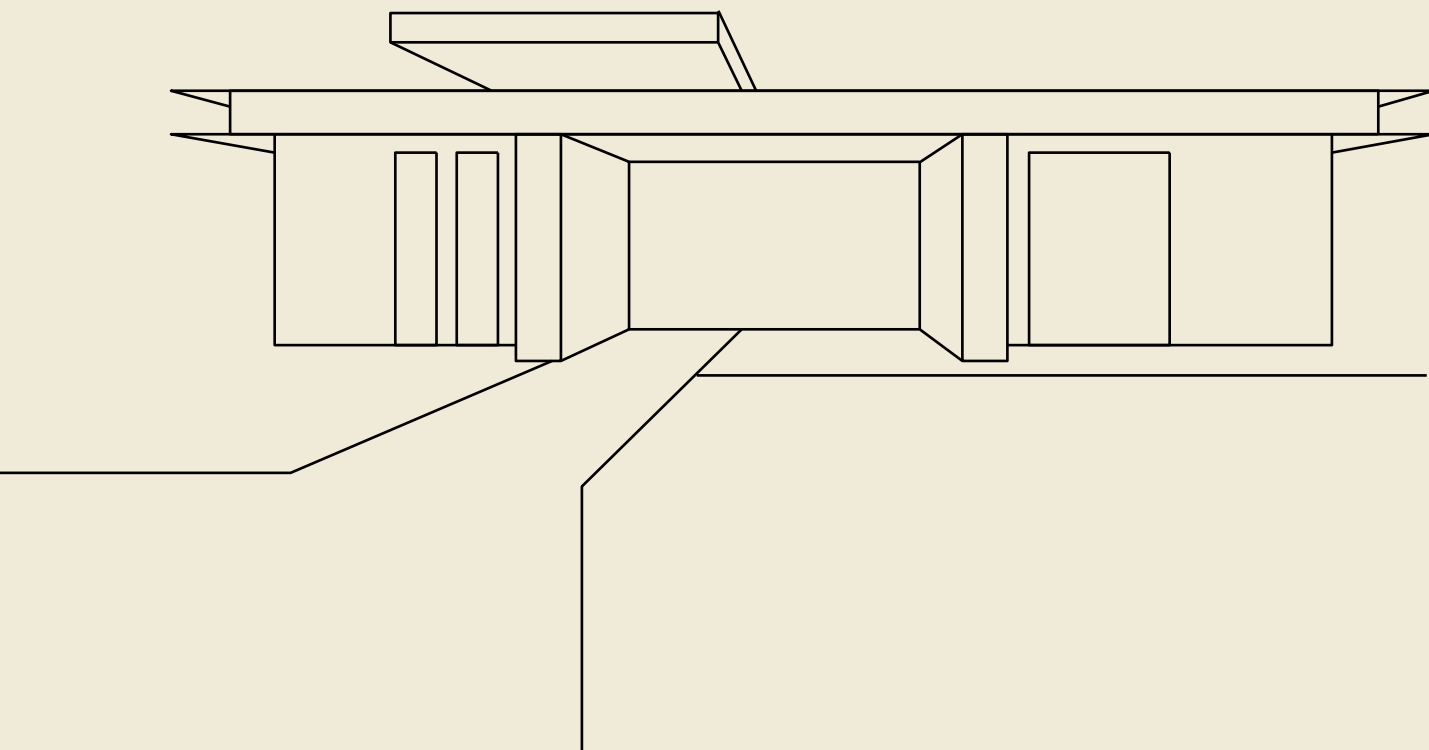
Lower Floor

- CINEMA
- WINE CELLAR
- GYM WITH SAUNA
- LAUNDRY
- BEDROOM 5
- BEDROOM 6
- GARAGE
- STORAGE & TECH INSTALLATIONS



Rooftop

- ❶ OUTDOOR LOUNGE
- ❷ OUTDOOR LIVING WITH FIREPIT
- ❸ ROOFTOP BAR



OVERVIEW

Plot Grundstück	1.300m ²
Constructed area* Bebaute Fläche	1100 m ²
Living area** Wohnfläche	463m ²
Basement Keller	387m ²
Roof terraces Dachterasse	135m ²
Uncovered terraces Nicht überdachte Terrassen	102m ²
Bedrooms Schlafzimmer	4 - 6
Bathrooms Bäder	6 - 8
Energy class Energieklasse	pending

* Cconstructed area: Interior, Terraces, Patios, Swimming pools

* Bebaute Fläche: Innenbereich, Terrassen, Patios, Swimmingpools

** Living area: Interior excl. Garage, Storage and Building Services Rooms.

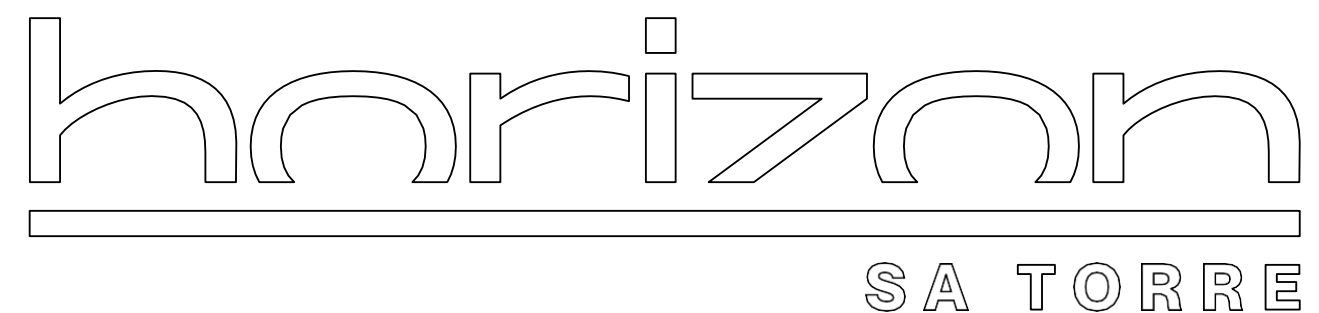
** Wohnfläche: Innenbereich exklusive Garage, Abstellräume und Technikräume.

Whether you are seeking a permanent residence or a vacation getaway this villa in Sa Torre offers an unparalleled lifestyle. Embrace the essence of Mallorca with this extraordinary home where luxury comfort and nature seamlessly intertwine. Experience the perfect blend of beauty and functionality—your coastal paradise awaits!

Diese Villa in Sa Torre bietet ein unübertroffenes Lebensgefühl, indem sie Luxus, Komfort und Natur harmonisch vereint. Entdecken Sie die ideale Mischung aus Eleganz und Funktionalität - Ihr Küstenparadies erwartet Sie!

A Swiss-made property by RIVA





Balearic dreams,
Swiss made.



Contact & Sales
+34 64 925 9205
+41 79 274 9999
info@propertyworld.ch

RIVA

A Swiss-made property by **RIVA**



Balearic dreams,
Swiss made.