

MEMORIA URBANÍSTICA :

Es de aplicació las NORMAS SUBSIDIARIAS Y DE PLANEAMIENTO DE SES SALINES A.D. 17/05/2020

PARA LAS ZONAS IB Y IEP. Ver plano situación.

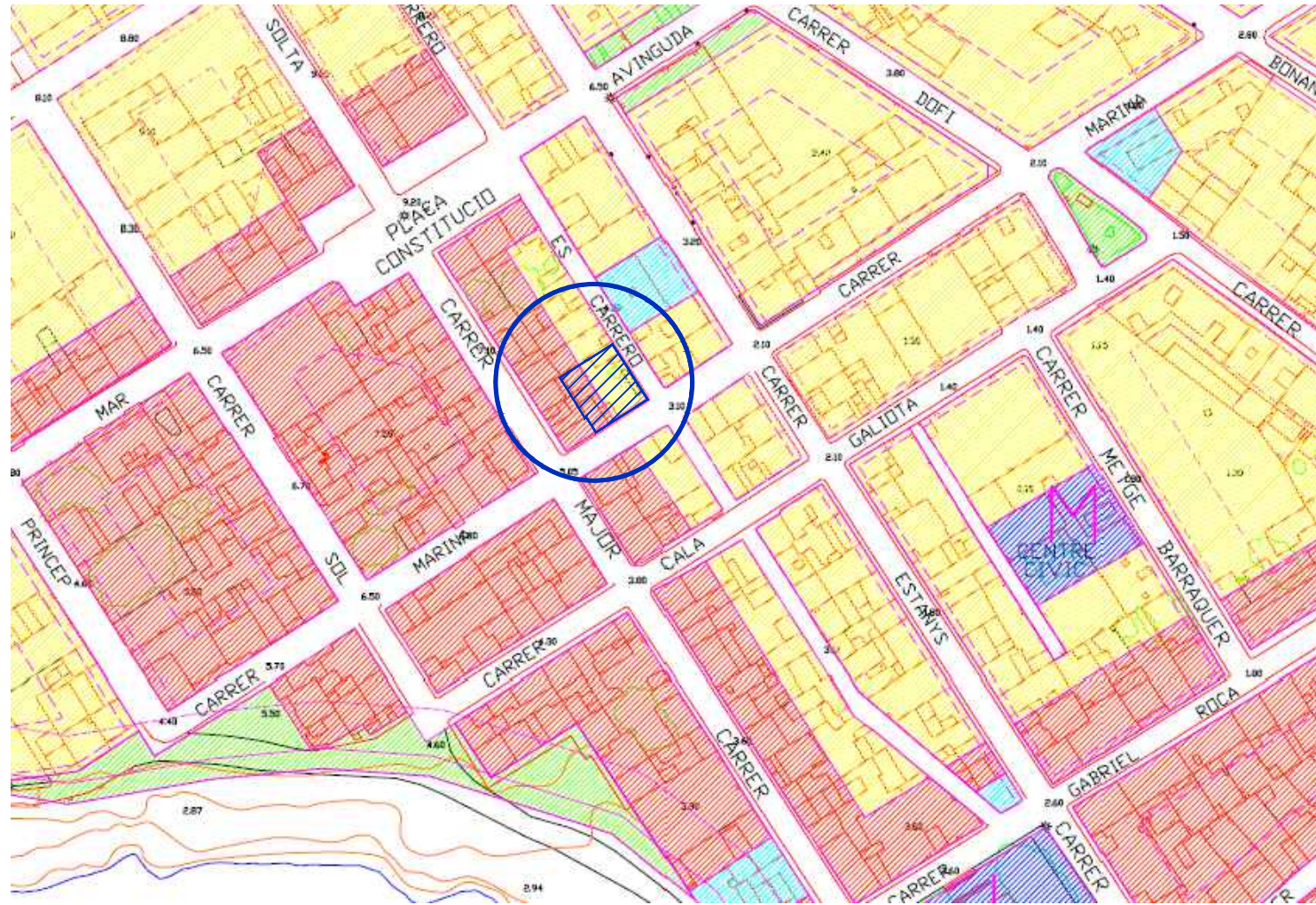
Tipología de Edificación:

ZONA (IB) INTENSIVA BAJA

| PARÁMETRO | NORMATIVA | PROYECTO |
|----------------------------|---|------------------|
| - Parcela mínima: | 200 m2 | 362,88 m2 |
| - FACHADA MÍNIMA: | 10 ml | 18,31 + 19,58 ml |
| - PROFUNDIDAD EDIFICABLE: | SEGÚN PLANO: TOTALMENTE EDIFICABLE | |
| - Altura, NUM. DE PLANTAS: | SÓTANO + PLANTA BAJA + DOS PLANTAS PISO | PB + 2PP |
| - Altura MÁXIMA: | 10,0 ml | 8,85 ml |
| - Altura TOTAL: | 12,50 ml. | 9,15 ml |
| - ÍNDICE DE INTENSIDAD | 1 VIV/35 M2 (DENTRO DE LA PROFUNDIDAD EDIFICABLE) | 3 V |
| - USO | UNIFAMILIAR. PLURIFAMILIAR. | UNIFAMILIAR |
| - APARCAMIENTO | 1 PLAZA POR VIVIENDA | CUMPLE |

ZONA (IEP) INTENSIVA D'ESPECIAL PROTECCIÓ

| PARÁMETRO | NORMATIVA | PROYECTO |
|----------------------------|--|------------------|
| - Parcela mínima: | 200 m2 | 362,88 m2 |
| - FACHADA MÍNIMA: | 10 ML | 18,31 + 19,58 ml |
| - PROFUNDIDAD EDIFICABLE: | SEGÚN PLANO: TOTALMENTE EDIFICABLE | |
| - Altura, NUM. DE PLANTAS: | SÓTANO + PLANTA BAJA + DOS PLANTAS PISO | PB + 2PP |
| - Altura MÁXIMA: | 10,0 ml | 8,85 ml |
| - Altura TOTAL: | 12,5 ml. | 9,15 ml |
| - ÍNDICE DE INTENSIDAD | 1 VIV/35 M2 (DENTRO DE LA PROFUNDIDAD EDIFICABLE 10V) | 3V |
| - USO | UNIFAMILIAR. PLURIFAMILIAR. | UNIFAMILIAR |
| - CONDICIONES DE ESTÉTICA | DEBERÁN ADAPTARSE AL AMBIENTE DE LA POBLACIÓN | CUMPLE |
| - CUBIERTA | INCLINADA EN LOS 3,00 PRIMEROS METROS DE PROFUNDIDAD | CUMPLE |



NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT _AJUNTAMENT DE SES SALINES
SITUACIÓN E.1/2.000

REFERENCIA CATASTRAL, SEGÚN RESULTA DE LAS CERTIFICACIONES CATASTRALES DEL PROYECTO DE PARCELACIÓN, LA PARCELA RESULTANTE HA SIDO DADA DE ALTA EN EL CATASTRO INMOBILIARIO CON EL NUMERO DE REFERENCIA CATASTRAL: 9521806DD9592S



REVISIONES

| S | R | A | m |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |