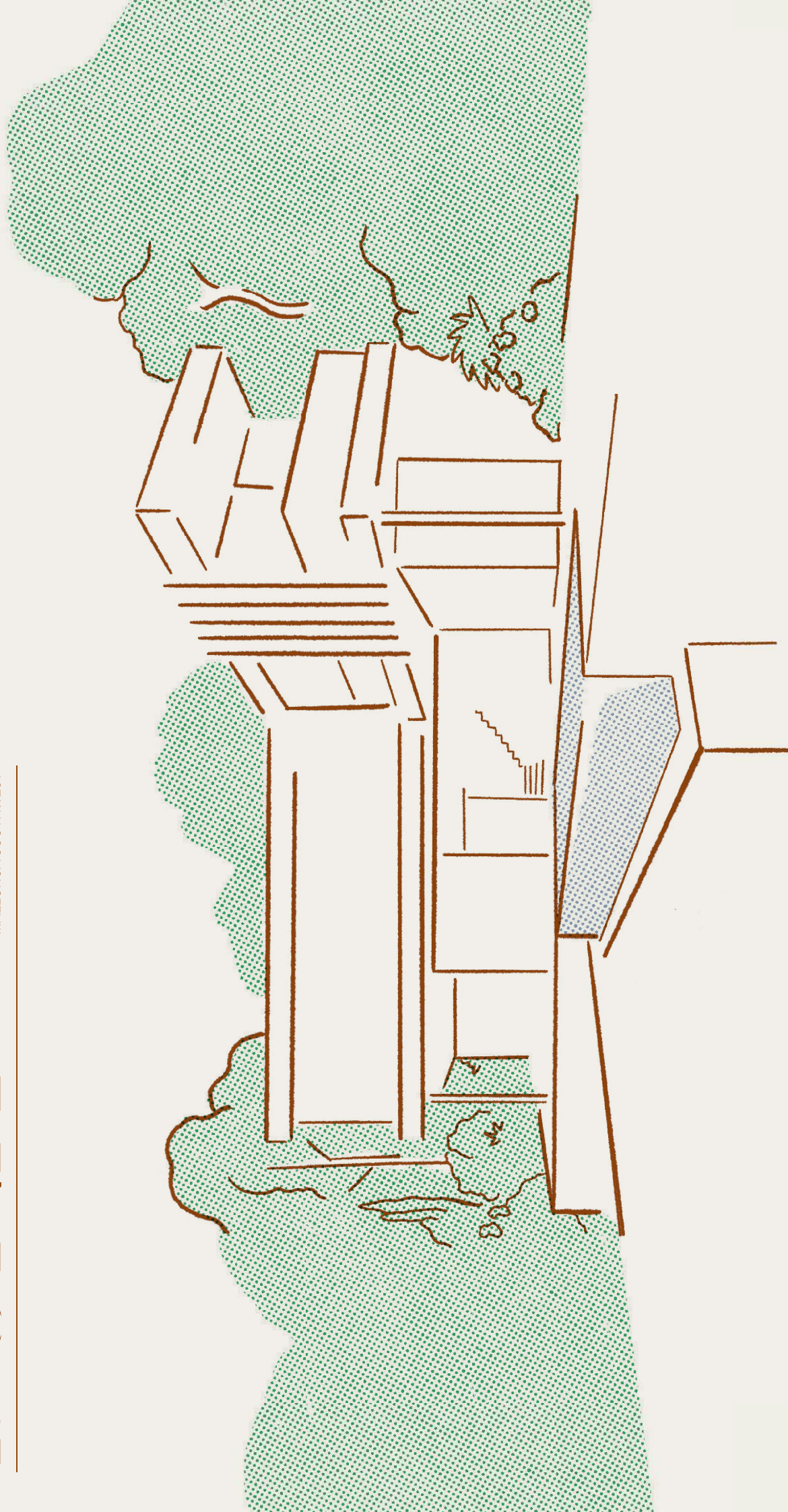


A MEDITERRANEAN LIFE

# BONA VIDA

MALLORCA SOUTHWEST





1.

# A GOOD LIFE

UNA BUENA VIDA

EIN SCHÖNES LEBEN

P. 4

2.

# LOCATION

UBICACIÓN

LAGE

P. 6

3.

# THE VILLAS

LAS VILLAS

DIE VILLEN

P. 11

4.

# LIFESTYLE

ESTILO DE VIDA

LIFESTYLE

P. 20

5.

# THE TEAM

EL EQUIPO

DAS TEAM

P. 22

6.

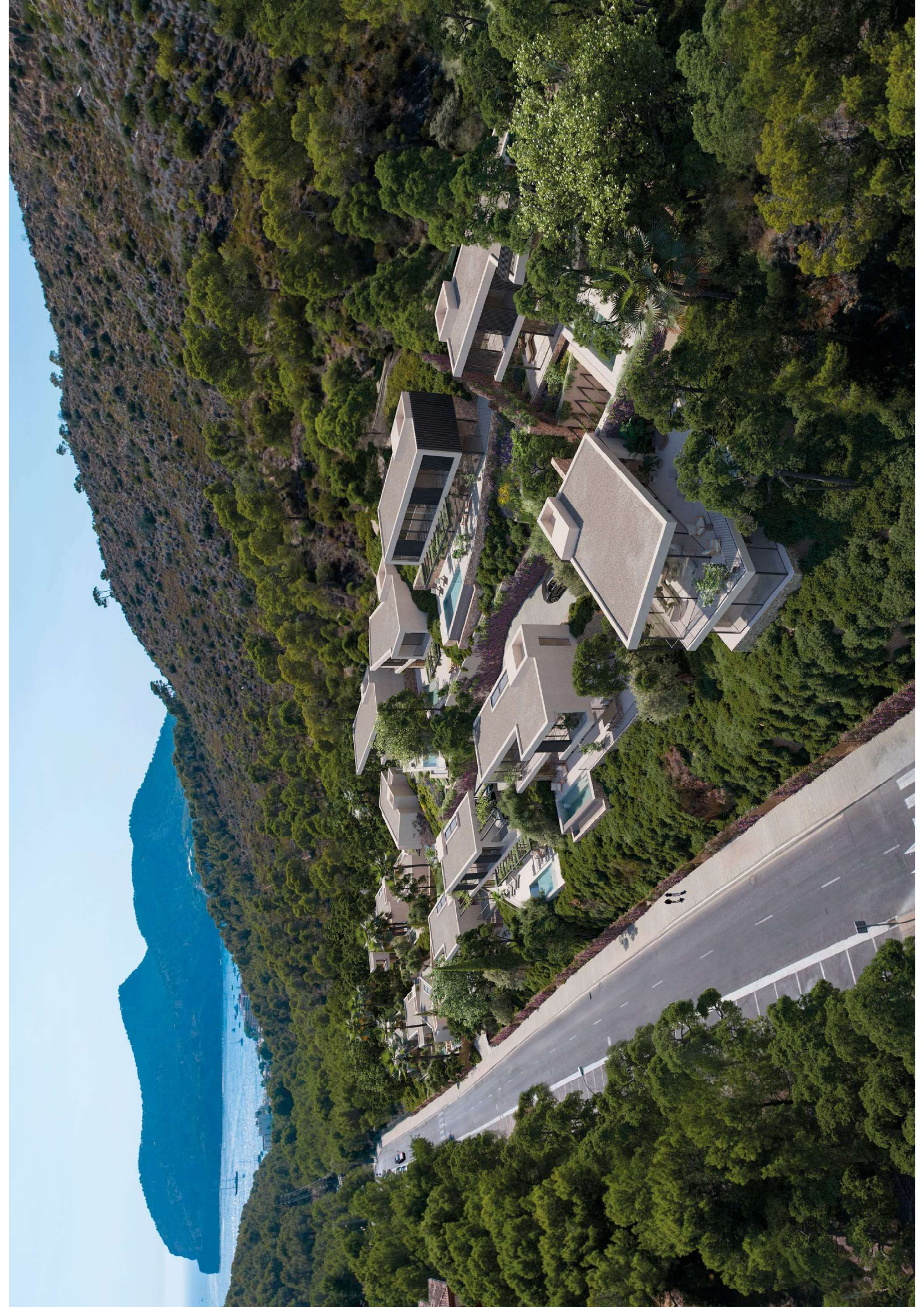
# CONTACT

CONTACTO

KONTAKT

P. 23







A RESIDENTIAL PROJECT  
DESIGNED FOR THE GOOD LIFE

1.

BONAVIDA,  
TURNING  
A WAY OF LIFE  
INTO A HOME

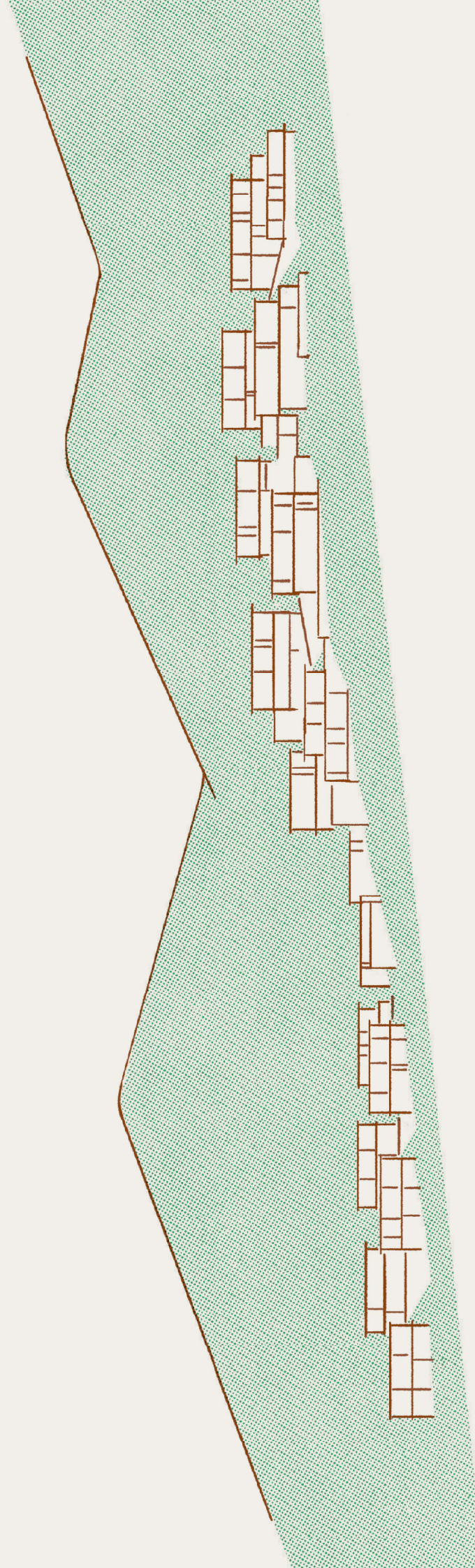
Bonavida Villas, made up of 15 villas, accessed via a gated private road, is a real estate development located between Paguera and the municipality of Andratx, just a short 20-minute drive from Palma. The location stands out for its spectacular nearby beaches with fine white sand and crystal-clear waters, as well as its paradisiacal coves just steps away from a lively, modern urban center with all amenities.

UN PROYECTO RESIDENCIAL  
DISEÑADO PARA LA BUENA VIDA

es Bonavida Villas, compuesta por 15 villas independientes, a las que se accede a través de un camino privado, es una urbanización situada entre Santa Ponsa y el municipio de Andratx, a tan sólo 20 minutos de Palma. La ubicación destaca por sus espectaculares playas de arena y aguas cristalinas, así como por sus calas paradisíacas a tan sólo unos pasos de un animado y moderno centro urbano con todas las comodidades.

EIN WOHNPROJEKT ENTWICKELT  
FÜR DAS SCHÖNE LEBEN

es Das Projekt Bonavida, bestehend aus 15 Villen, zu denen man über eine Privatstraße mit Zugangstor gelangt, entsteht zwischen Paguera und der Gemeinde Andratx, nur 20 Autominuten von Palma entfernt. Die Lage zeichnet sich durch die Nähe zu tollen Stränden mit feinem weißen Sand und kristallklarem Wasser sowie paradiesischen Buchten aus, die nur wenige Schritte von einem lebendigen, modernen Stadtzentrum mit allen Annehmlichkeiten entfernt sind.

BONAVIDA, CONVIRTIENDO UNA  
FORMA DE VIVIR EN UN HOGARBONAVIDA, VERWANDELT EINE  
LEBENSART IN EIN ZUHAUSE



Nothing says the good life more than having the sea at your feet and the mountains at your back.  
Nada representa mejor la buena vida que tener el mar a tus pies y las montañas a tu espalda.  
Nichts sagt mehr über das schöne Leben aus, als das Meer zu seinen Füßen und die Berge im Rücken zu haben.



BEAUTY IN SIMPLICITY

Mediterranean life, especially if it's on an island like Mallorca, is simply captivating. Once you experience it, you can't get enough. But enough of what? Because it's not just one thing, but a wondrous combination of many. The light, the sea, the climate, the obligatory pencilled-in me-time, long leisurely meals...

It's a celebration of simplicity, thanks to a lifestyle gently cultivated over centuries, an ode to the art of joyful living.

BELLEZA EN LA SIMPLICIDAD

La vida mediterránea, especialmente en una isla como Mallorca, es simplemente cautivadora. Una vez que la experimentas, no puedes tener suficiente. Pero ¿suficiente de qué? Porque no es solo una cosa, sino una maravillosa combinación de muchas. La luz, el mar, el clima, el tiempo para uno mismo, las largas y relajadas comidas...

Es una celebración de la simplicidad, gracias a un estilo de vida cultivado durante siglos, un homenaje a la habilidad de vivir con alegría.

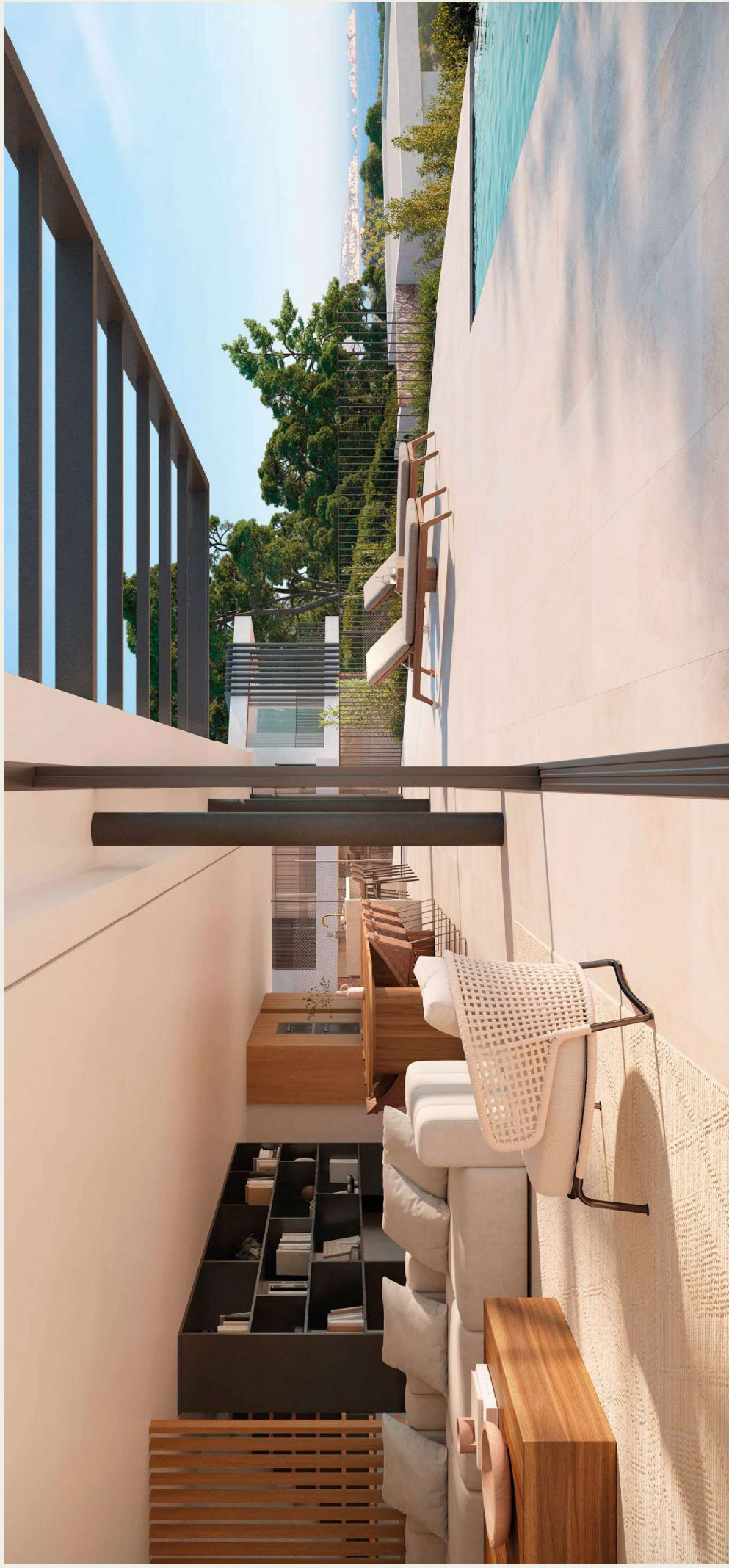
SCHÖNHEIT IN EINFACHHEIT

Das mediterrane Leben, vor allem wenn es auf einer Insel wie Mallorca stattfindet, ist einfach bezaubernd. Wenn man es einmal erlebt hat, kann man nicht genug davon bekommen. Aber wovon genau? Das kann man nicht an einer einzelnen Sache festmachen, es ist eine wunderbare Kombination aus vielen Dingen. Das Licht, das Meer, das Klima, die wohlthuende Auszeit, die ausgedehnten Mahlzeiten in angenehmer Atmosphäre, ...

Es ist eine Freude an der Einfachheit, die einem Lebensstil entspringt, der über Jahrhunderte hinweg gepflegt wurde. Eine Hommage an die Kunst des glücklichen Lebens.







2.

# LIVING IN THE RIGHT PLACE

VIVIR EN EL LUGAR ADECUADO

AM RICHTIGEN ORT LEBEN

Bonavida means to enjoy a dreamy view of the deep blue Mediterranean surrounded by calming nature, living among textures and sensations that enrich the spirit. Bonavida means far more than a location; it's a state of mind. A reminder that sometimes we truly find ourselves when we're in the perfect place at the perfect time.

es Bonavida es disfrutar de una vista maravillosa del mar Mediterráneo, vivir entre texturas y sensaciones que enriquecen el espíritu. En este lugar adecuado, Bonavida se convierte en algo más que un escenario: es un estado de ánimo. Un recordatorio de que a veces nos encontramos a nosotros mismos cuando estamos en el lugar perfecto en el momento perfecto.

œ Bonavida bedeutet, von beruhigender Natur umgeben, einen traumhaften Ausblick auf das weite tiefblaue Mittelmeer zu genießen, und inmitten von Texturen und Empfindungen zu leben, die den Geist bereichern - an diesem richtigen Ort ist Bonavida mehr als nur eine Kulisse, es ist ein Lebensgefühl. Eine Erinnerung daran, dass wir uns manchmal erst dann wirklich selbst finden, wenn wir uns zur richtigen Zeit am richtigen Ort befinden.



# BESIDE ANDRATX, BETWEEN THE SEA AND THE HILLS

Nothing beats your own view over two beautiful Mediterranean islets.

Nada mejor que tener vistas a dos hermosos islotes mediterráneos.

Nichts übertrifft den eigenen Ausblick auf zwei wunderschöne kleine Mittelmeers Inseln.

Nestling into the hills rolling up from Mallorca's southwestern coast, Bonavida, facing southeast, gives you a vantage point overlooking pretty much everything that makes life worth living on the island. Spectacular views over the Mediterranean and the nearby Malgrats islands, beautiful little beaches below you like La Romana and Cala Fornells, and the small picturesque town Andratx nearby, not to be confused with the also close at hand Port d'Andratx, with its first-class restaurants and beautiful boutiques.

And behind you, facing up the hill, only a fragrant Mediterranean forest of pine trees, a natural reserve perfect for hiking, and which means your property will always enjoy the peace and quiet you chose it for in the first place.



The adjacent natural park means more nature in your everyday life. El parcue natural adyacente significa más naturaleza en tu vida diaria. Der angrenzende Naturpark sorgt für mehr Natur im Alltag.

## JUNTO A ANDRATX, ENTRE EL MAR Y LAS COLINAS

Bonavida está ubicada en las colinas que se elevan desde la costa suroeste de Mallorca y ofrecen, con una orientación sudeste, vistas a todas las bellezas que ofrece la isla y por las que merece la pena vivir en ella. Espectaculares vistas sobre el Mediterráneo y a las Islas Malgrats y, en sus inmediaciones, pequeñas y bonitas playas como La Romana y Cala Fornells. El pintoresco pueblo de Andratx, así como el emblemático Port d'Andratx, con sus restaurantes de primera clase y bonitas boutiques se encuentran a muy poca distancia.

Y detrás de ti, mirando hacia la colina, hay un frondoso bosque mediterráneo de pinos, una reserva natural perfecta para hacer senderismo, lo que significa que en tu propiedad siempre disfrutaras de la paz y la tranquilidad por la que la elegiste en primer lugar.

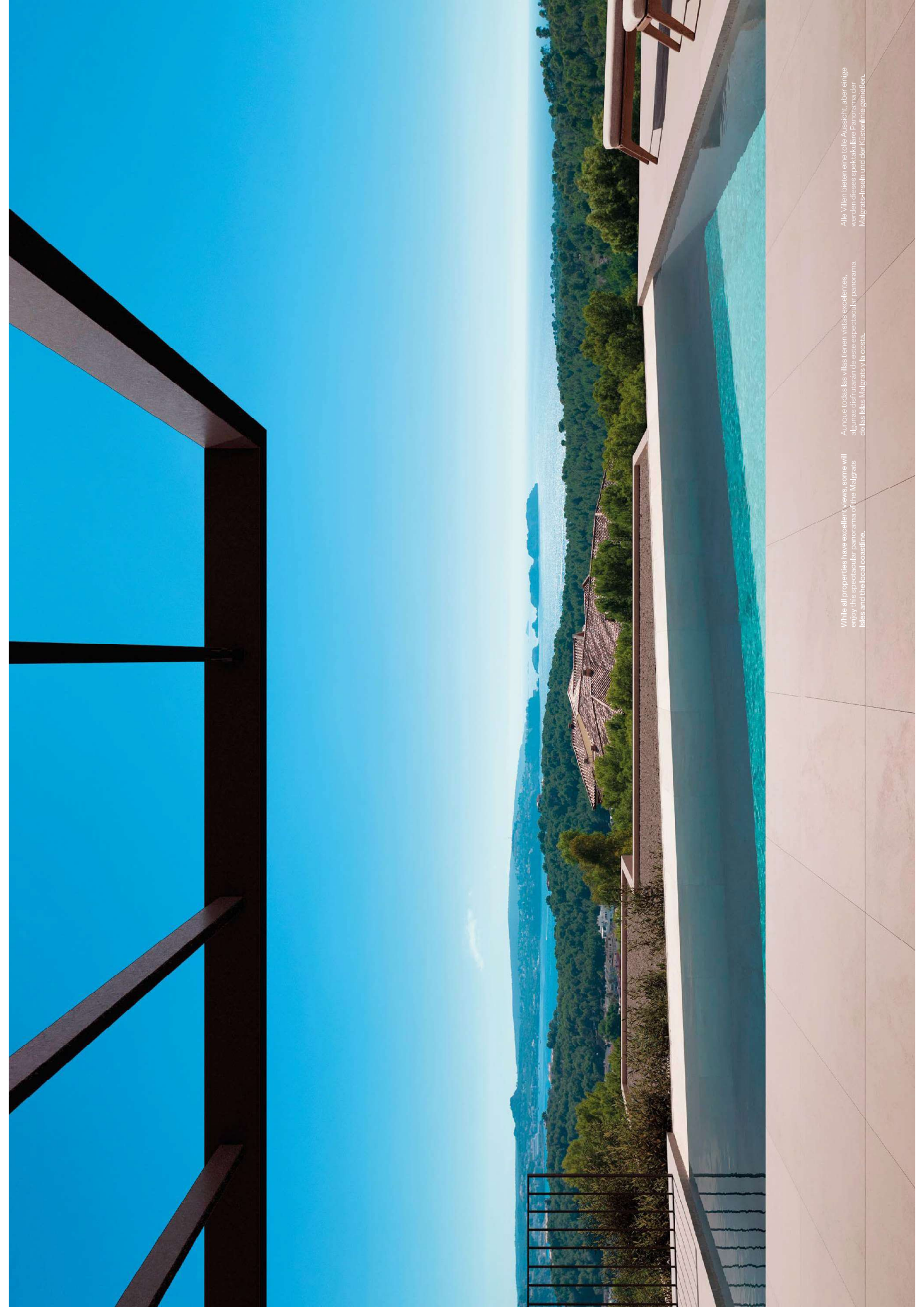


## IN DER NÄHE VON ANDRATX, ZWISCHEN DEM MEER UND EINEM WEITLÄUFIGEN WALDGEBIET

Eingebettet in die Hügel, die sich von Mallorcas Südwestküste aus erstrecken, bietet das südöstlich ausgerichtete Villenprojekt Bonavida so ziemlich alles, was das Leben auf der Insel lebenswert macht: Spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer und die nahe gelegenen Malgrats-Inseln, schöne kleine Strände wie La Romana und Cala Fornells, und das kleine malerische Örtchen Andratx ganz in der Nähe, nicht zu verwechseln mit dem ebenfalls nahe gelegenen Port d'Andratx mit seinen erstklassigen Restaurants und schönen Boutiquen.

Und hinter Ihnen, den Hügel hinauf, nur ein duftender mediterraner Pinienwald, ein Naturreservat, welches sich perfekt für Wanderungen eignet, und das dafür sorgt, dass Ihre Immobilie immer die Ruhe genießt, wegen der Sie diese ursprünglich ausgewählt haben.





While all properties have excellent views, some will enjoy this spectacular panorama of the Malgrats Isles and the local coastline.

Aunque todas las villas tienen vistas excelentes, algunas disfrutarán de este espectacular panorama de las Islas Malgrats y la costa.

Alle Villen bieten eine tolle Aussicht, aber einige werden dieses spektakuläre Panorama der Malgrats-Inseln und der Küstenlinie genießen.





ANDRATX	7'
PORT D'ANDRATX	10'
PORTALS	15'
PALMA CENTER	25'
AIRPORT	30'
GOLF ANDRATX	5'
GOLF SANTA PONSA	15'
PORTO PI	18'



# THERE'S ALWAYS SOMETHING TO DISCOVER IN PALMA

SIEMPRE HAY ALGO QUE  
DESCUBRIR EN PALMA

IN PALMA GIBT ES IMMER  
ETWAS ZU ENTDECKEN



Palma has been able to develop this special ability to combine the traditional with the contemporary which makes it always a pleasure to visit.

es Palma ha sabido desarrollar la capacidad especial de combinar lo tradicional con lo contemporáneo lo que la convierte en un destino siempre encantador para visitar.

es Palma hat es geschafft, das Traditionelle mit dem Zeitgenössischen zu verbinden, so dass es immer ein Vergnügen ist, die Stadt zu besuchen.



Palma's rich past is present at every stop. El rico pasado de Palma está presente en cada paso. Palmas reiche Vergangenheit ist auf Schritt und Tritt präsent.



Ambling from shop to shop is always a pleasure here. Pasear de tienda en tienda siempre es un placer. Von Geschäft zu Geschäft zu schlendern ist hier immer ein Vergnügen.





3.

# HOMES THAT BLEND INTO THE LANDSCAPE

VIVIENDAS QUE SE FUNDEN  
CON EL PAISAJE

EIN ZUHAUSE, DAS SICH IN DIE  
LANDSCHAFT EINFÜGT

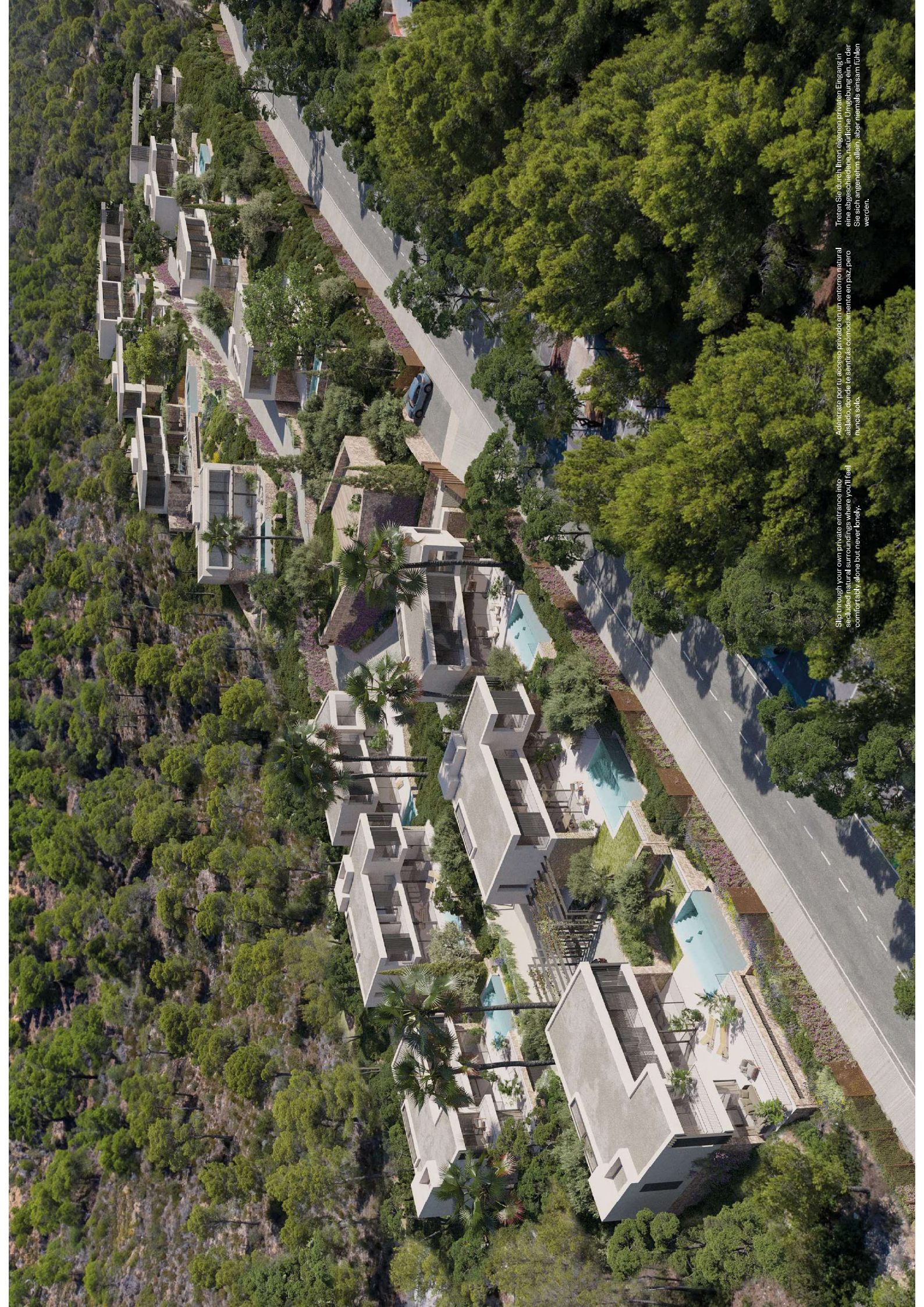
EN Each Villa has been designed to adapt to the specific needs of the terrain and the views, as well as being positioned to afford maximum privacy for each family. Given the beautiful location, the homes blend seamlessly into their surroundings, thanks to the wise application of locally-used materials such as stone and wood, and how each level of the residence integrates into the flowing hillside.

ES Cada villa ha sido diseñada para adaptarse a las necesidades específicas del terreno y a las vistas, así como para brindar la máxima privacidad a cada familia. Dada la belleza de la ubicación y gracias al uso de materiales locales como la piedra y la madera, cada villa se integra perfectamente en su entorno.

DE Jede Villa wurde so konzipiert, dass sie sich perfekt an die spezifischen Gegebenheiten des Geländes und des Ausblicks anpasst und so positioniert ist, dass sie jeder Familie ein Höchstmaß an Privatsphäre bietet. Dank der wunderschönen Lage und der sorgfältig getroffenen Auswahl von lokal verwendeten Materialien wie Stein und Holz, fügen sich die Villen harmonisch in die Umgebung ein und sind auf jeder Ebene in den sanften Hang integriert.







Treten Sie durch Ihren eigenen privaten Eingang in  
eine abgeschiedene, natürliche Umgebung ein, in der  
Sie sich angenehm allein, aber niemals einsam fühlen  
werden.

Adéntrate por tu acceso privado en un entorno natural  
aislado, donde te sentirás cómodamente en paz, pero  
nunca a solas.

Slip through your own private entrance into  
secluded natural surroundings where you'll feel  
comfortably alone but never lonely.



# A PLACE TO CALL HOME, A COMMUNITY TO LIVE IN

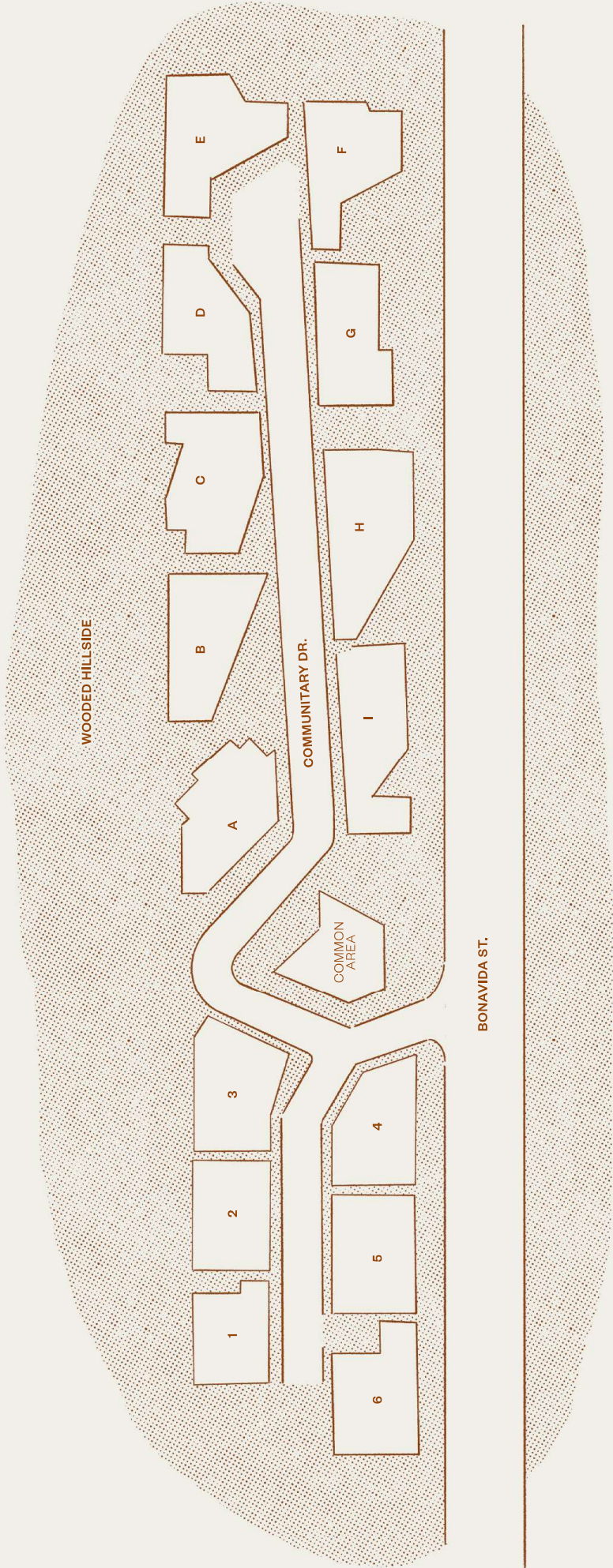
Once you drive through Bonavida's gated entrance, you're entering your own small community. Each property is spacious enough to offer the privacy one might desire, but collectively, these homes come together to create a village-like atmosphere. They are connected by intersecting pathways and share a private woodland zone towards the rear of the residences. Additionally, there is a common area for neighbours located near the entrance to Bonavida.

## UN LUGAR AL QUE LLAMAR HOGAR, UNA COMUNIDAD EN LA QUE VIVIR

Es Cuando pasas por la entrada de Bonavida, estás accediendo a tu pequeño vecindario. Cada hogar es lo suficientemente espacioso como para ofrecer la privacidad que uno podría desear, pero en su conjunto, estas villas se unen para crear un ambiente similar al de un pueblo. Están conectadas por caminos y comparten una zona boscosa privada en la parte trasera de las villas. Además, hay un área común para los vecinos ubicada cerca de la entrada a Bonavida.

## EIN ORT, DEN MAN ZU-HAUSE NENNT- EINE GEMEINSCHAFT, IN DER MAN LEBT

Es Sobald Sie durch die Toreinfahrt von Bonavida fahren, betreten Sie Ihre kleine private Gemeinschaft. Jedes Grundstück bietet aufgrund seiner Größe ausreichend Privatsphäre, aber dennoch schaffen die Villen zusammen eine dörfliche Atmosphäre. Sie sind durch sich kreuzende Wege miteinander verbunden und teilen sich zudem ein privates Waldgebiet, welches sich hinter den Villen befindet. Außerdem gibt es in der Nähe des Eingangs zu Bonavida einen Gemeinschaftsbereich für alle Bewohner.







## REDEFINING THE LIMITS BETWEEN IN AND OUT

Barriers between the interior and the exterior are minimised to create an immersive connection to the landscape.

### REDEFINIR LOS LÍMITES ENTRE DENTRO Y FUERA

### FLIEßENDE ÜBERGÄNGE ZWISCHEN INNEN- UND AUßENBEREICHEN

Las barreras entre el interior y el exterior se minimizan para crear una conexión inmersiva con el paisaje, gracias a un planta baja abierta y espaciosa.

Die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich wurden auf ein Minimum reduziert, so dass ein offener, großzügig gestalteter Wohnraum im Erdgeschoss einen direkten Bezug zur Landschaft schafft.



## GREAT VIEWS, HAND IN HAND WITH MINIMAL INTERIORS

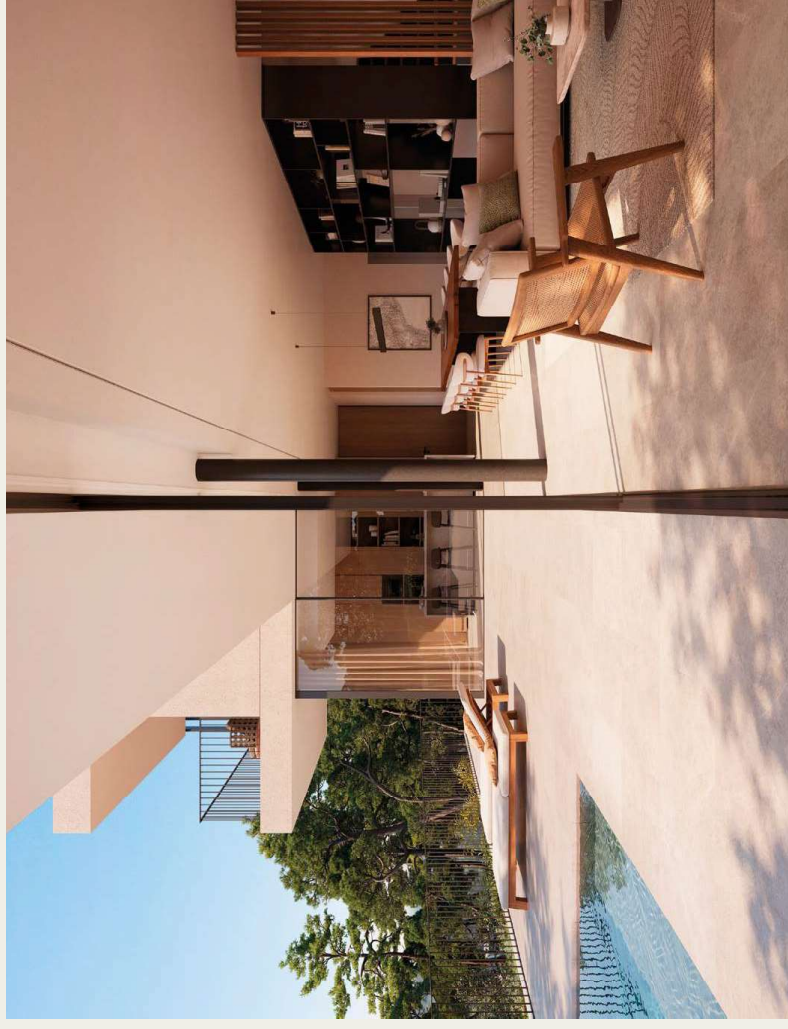
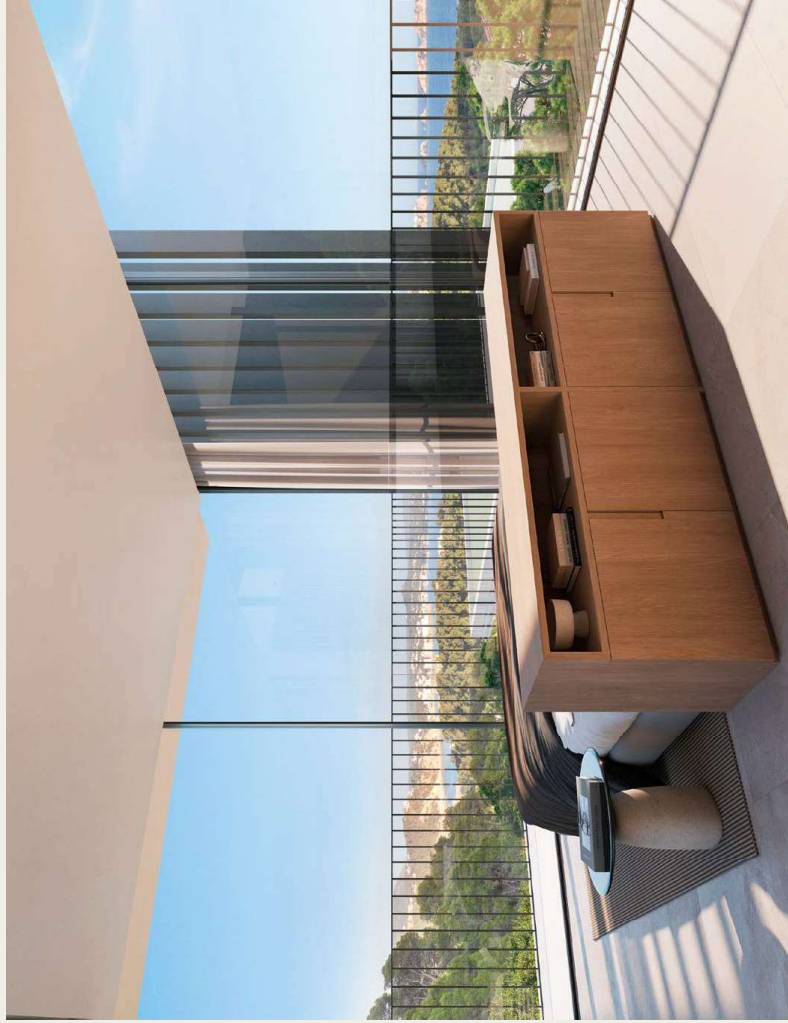
The homes are designed with a split-level layout that offers a basement area for practical needs such as parking and storage. The ground floor is welcoming and open to the outside, while the first floor provides the privacy you need with stunning views.

IMPRESIONANTES VISTAS,  
EN PERFECTA ARMONÍA CON  
UN INTERIOR MINIMALISTA.

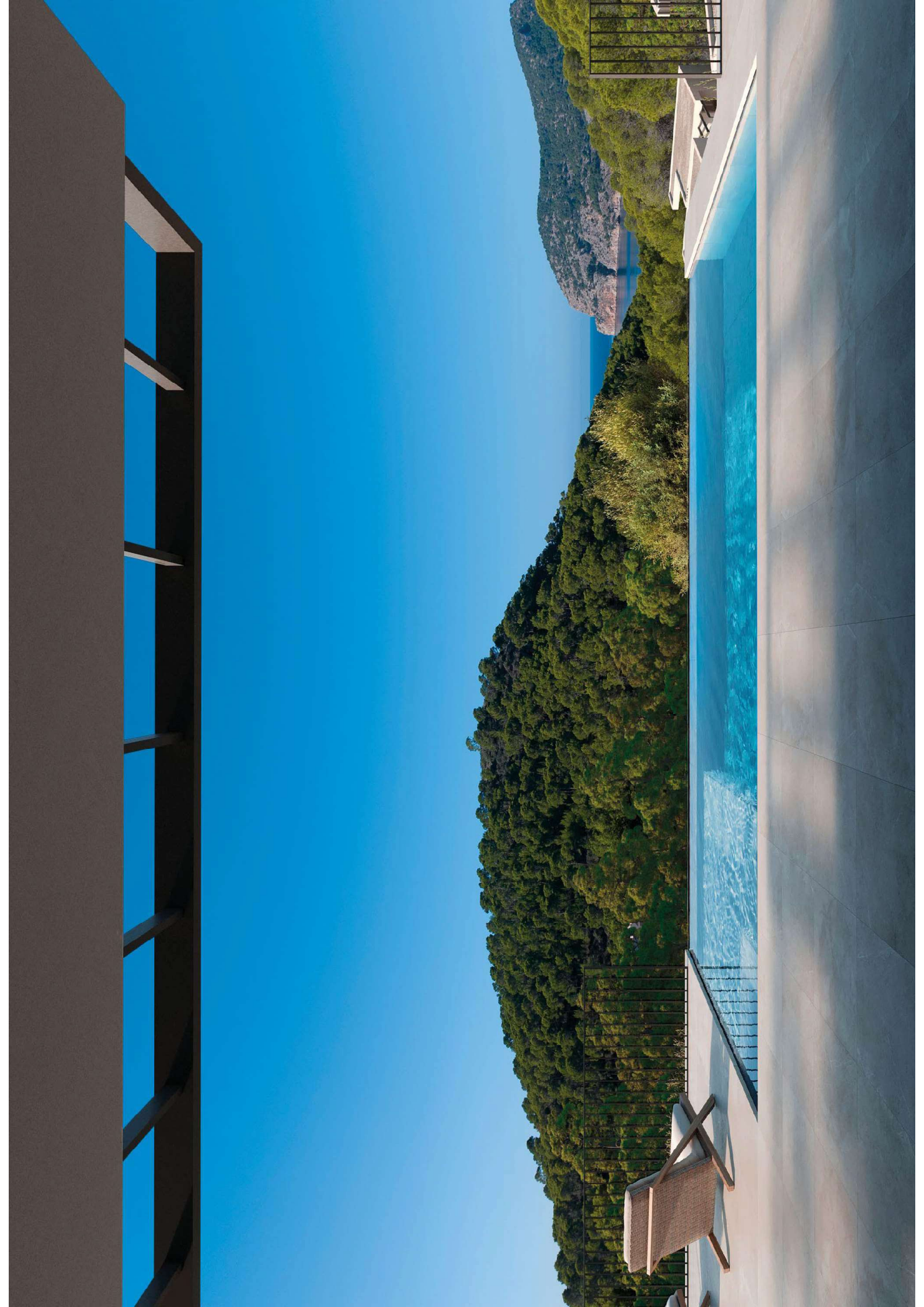
GROßARTIGE AUSSICHTEN,  
HAND IN HAND MIT  
MINIMALISTISCHEM INNENDESIGN

Estas villas están concebidas con un diseño de varios niveles que incluye un sótano para necesidades prácticas como estacionamiento y almacenamiento. La planta baja es acogedora y se conecta con el exterior, mientras que el primer piso brinda privacidad junto con vistas impresionantes.

Die Villen sind auf drei Ebenen angelegt. Im Untergeschoss befinden sich die Parkplätze sowie zusätzlicher Stauraum. Das Erdgeschoss ist einladend und öffnet sich zum Außenbereich hin, während das Obergeschoss Privatsphäre und einen herrlichen Ausblick bietet.











An inviting home to feed part of a community.

Una vivienda acogedora que te hace sentir parte de una comunidad.

Ein einladendes Zuhause, in dem man sich als Teil einer Gemeinschaft fühlt.



Light and amplitude for an expansive feeling of personal comfort.

Luz y amplitud para una sensación plena de comodidad personal.

Licht und Großzügigkeit für ein umfassendes Gefühl des persönlichen Komforts.





Artfully organized bathrooms  
combining privacy with stunning views.

Baños cuidadosamente diseñados que ofrecen  
privacidad junto con vistas impresionantes.

Intelligent gestaltete Bäder, die Privatsphäre mit  
atemberaubenden Ausblicken verbinden.



Oak finishes that add a touch of warm  
distinction.

Acabados en roble que aportan una  
distinción cálida.

Eichenholzoberflächen, die den Villen einen  
Hauch von Wärme und Eleganz verleihen.

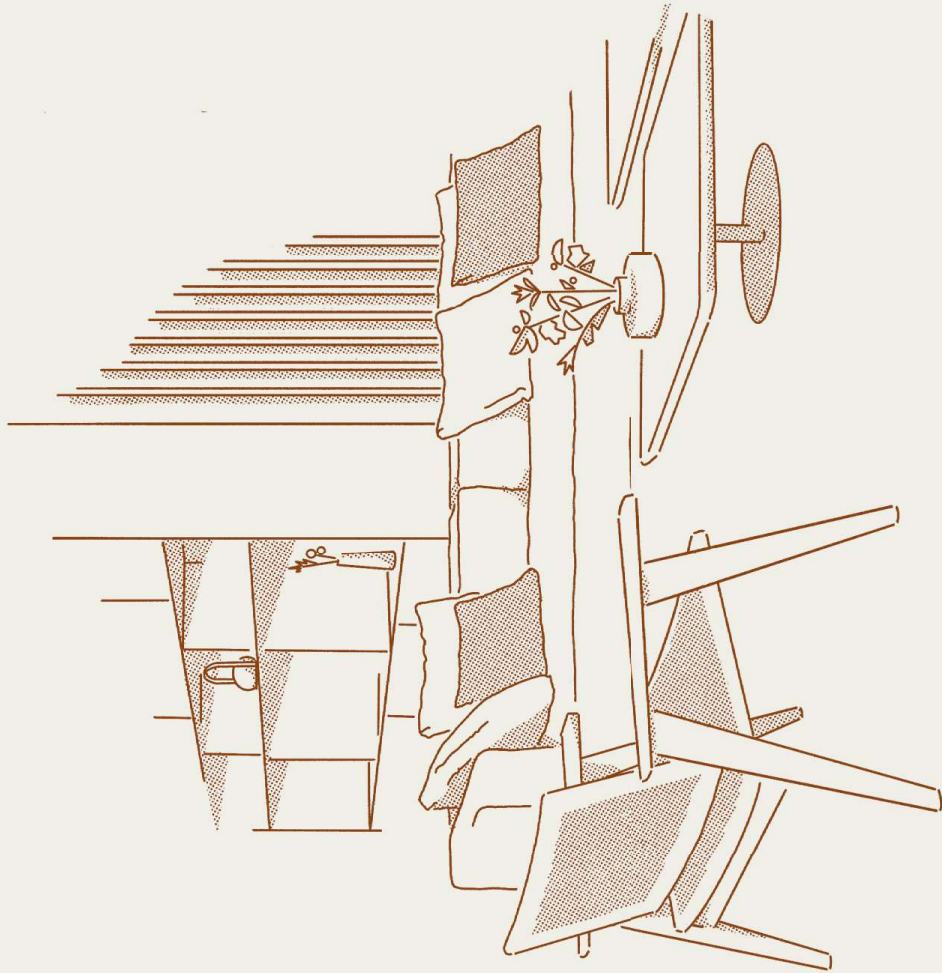




For a Mediterranean lifestyle, Bonavida can't get much better. From the beach-studded coastline to the nearby hills with their fragrant smell of pine trees, you can experience the rich simplicity of an easy life, practising all your leisurely pursuits and surrounding yourself with great company, from family to friends, to make every moment the good life.

En Bonavida, experimentarás la plenitud del estilo de vida mediterráneo. Desde la costa con sus playas salpicadas hasta las colinas cercanas con su fragante aroma a pinos, te sumergirás en la riqueza de una vida sencilla. Aquí, disfrutarás de tus actividades con tranquilidad y te rodearás de buena compañía, desde la familia hasta los amigos, haciendo que cada momento sea una experiencia de vida plena.

Bonavida bietet Ihnen alles, was zum mediterranen Lebensstil gehört. Von der strandreichen Küste bis zu den nahegelegenen Hügeln mit ihren duftenden Pinienbäumen können Sie hier die reiche Einfachheit eines unkomplizierten Lebens genießen, all Ihren Freizeitbeschäftigungen nachgehen und mit der Familie und Freunden in jedem Moment die schönen Seiten des Lebens genießen.



An open-space ground floor makes the ideal setting for a good life.

Una planta baja diáfana es el marco ideal para la buena vida.

Ein offen gestalteter Wohnbereich im Erdgeschoss ist der ideale Rahmen für ein angenehmes Leben.