

XOJAY

XOPARQ
The Palma Residences

ÚNICO Y AUDAZ. UN EXCELENTE DISEÑO Y
FINOS DETALLES LO COLOCAN EN EL TOPE DE SU CLASE.

UNA VIVIENDA INTELIGENTE PARA LA VIDA.





THE XO RESIDENCES

*LA REPRESENTACIÓN RENDERIZADA PUEDE DIFERIR EN PEQUEÑOS DETALLES DEL RESULTADO FINAL

XO PARQ



XOPARO

REVITALIZAR LA RELACIÓN CON EL **ENTORNO NATURAL**
Y SATISFACER LAS ASPIRACIONES MÁS PROFUNDAS DE
LA SOCIEDAD ACTUAL.

XO
PARQ

BAJO NIVEL DE POBLACIÓN.

Situado frente al Parc De Can Palou, dentro del vibrante barrio emergente de **Nou Llevant**, XO PARQ se eleva a pocos metros de la bahía Portixolet, lo que permite un acceso directo al soleado y exclusivo puerto de Portixol.

Los residentes también se benefician de un **acceso directo** a la adyacente y vecina infinidad de cultura, gastronomía, entretenimiento, marinas y resorts de primera clase.





XOPARQ



THE XO RESIDENCES

*CONSTRUCCIONES HIPOTÉTICAS DENTRO DEL URBANISMO DEL AJUNTAMENT DE PALMA

XOPARQ



THE XO RESIDENCES

*LA REPRESENTACIÓN RENDERIZADA PUEDE DIFERIR EN PEQUEÑOS DETALLES DEL RESULTADO FINAL

XOPARQ

UN HOGAR **DE ISLA ELEVADO.**

Un proyecto residencial moderno, **meticulosamente diseñado** y curado, que se caracteriza por una fuerte claridad conceptual.

Su carácter hace gala de un exquisito juego de luces y sombras, que dan lugar a sus **grandes espacios abiertos** y ponen gran énfasis en las percepciones sensoriales.



XO PARQ

65 TIPOLOGÍAS MODERNAS SE REPARTEN EN
TRES EDIFICIOS INDEPENDIENTES DE CUATRO
PLANTAS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO.



THE XO RESIDENCES



*LA REPRESENTACIÓN RENDERIZADA PUEDE DIFERIR EN PEQUEÑOS DETALLES DEL RESULTADO FINAL



XO PARQ



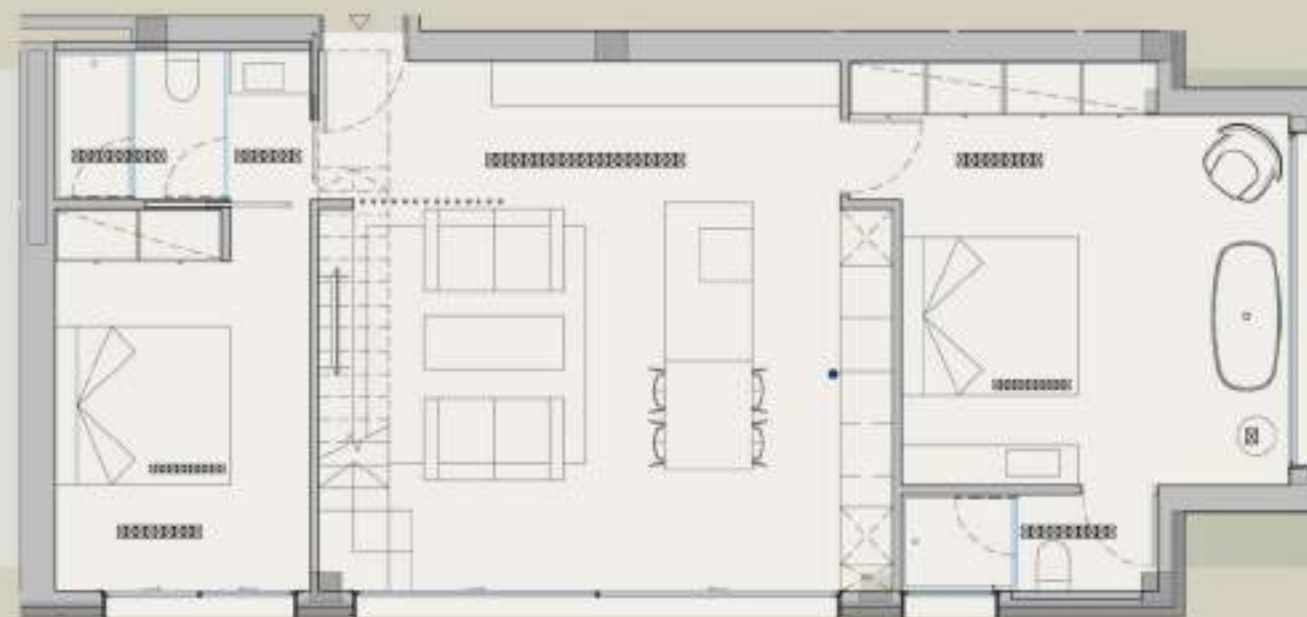
XO PARQ

PLANOS CUIDADOSAMENTE DISEÑADOS PARA
CREAR **ESPACIOS NOTABLES** QUE SON A LA VEZ
FUNCIONALES Y HERMOSOS.



↓

**APARTAMENTO
1 DORMITORIO
+ TERRAZA**



↓

**DÚPLEX
2 DORMITORIOS
+ AZOTEA**



↓

**ÁTICO
3 DORMITORIOS
SOBRE 3 NIVELES + AZOTEA**

XO
PARQ

DONDE LO CAUTIVADOR SE UNE AL CONFORT.

Espacios flexibles, materiales e **ingeniería conscientes** con el medio ambiente, decoración con influencia industrial que funciona y se ve increíble, y elementos inesperados que hacen cada día mejor.

Una vivienda que cuenta con **extensas y curadas instalaciones**, y que celebra el estilo de vida que caracteriza a la zona.



XOPARQ

SUMÉRGETE EN LA NOTABLE TERRAZA DE **PISCINA** CON FONDO DE CRISTAL.

335 M2 Ofreciendo una vista perfecta de la naturaleza verde debajo y el cielo claro más allá.
Una experiencia sin igual.



THE XO RESIDENCES



*LA REPRESENTACION RENDERIZADA PUEDE DIFERIR EN PEQUEÑOS DETALLES DEL RESULTADO FINAL

XO PARQ

XOPARQ

¿QUÉ **ESTILO** IMAGINA PARA SUS ESPACIOS?

PROPORCIONAMOS A LOS PROPIETARIOS UNA LÍNEA DE DISEÑO DE INTERIORES **COMPLETA**.

Puede elegir entre **tres conceptos únicos**, lo cual le otorga una sensación de individualidad, utilizando a su vez materiales de la mejor calidad.



LÍNEA DE DISEÑO **RAW**

RUGOSO, TEXTURIZADO, INDUSTRIAL.

El aspecto de concreto sin tratar le da a este tema de diseño una **elegancia industrial**. Una concha rústica con un corazón de plata.

Un proyecto de elegante minimalismo con una **atmósfera urbana atemporal**, y una sencillez que presume de materiales y detalles únicos.



RAW



LÍNEA DE DISEÑO ADAGIO

SOFISTICADO Y CONTEMPORÁNEO.

Combina el eclecticismo con la belleza, el **diseño atemporal** y la más alta calidad.

A veces ligero y juguetón, a veces austero y estático, se fusionan en un **ambiente brillante y con clase.**



ADAGIO



LÍNEA DE DISEÑO **ARTÀ**

LUJOSO, INDULGENTE, ARTESANAL.

Inspirado en el trabajo manual de la **tierra pura**, con una personalidad elegante y decidida.

Rico y envolvente, combina **diversidad e intensidad** de texturas con una reconfortante sensación de hogar.

Expresa individualismo, mientras que incorpora la **calidez mediterránea**.



ARTÀ



THE XO RESIDENCES

XOPARQ

XOPARQ

DESCUBRA UNA EXQUISITA GAMA DE **INSTALACIONES**,
DISEÑADAS CON EL FIN DE ELEVAR SU EXPERIENCIA
DE VIVIENDA A OTRO NIVEL.

XO PARQ



↓
SALÒN XO



↓
GYMNASIO



↓
SPA



↓
CINEMA



↓
**SIMULADOR
DE GOLF**



↓
PORTERO



↓
PISCINA

XO PARQ

PONIENDO **GRAN ÉNFASIS** EN LAS PERCEPCIONES SENSORIALES

The background of the advertisement is a photograph of a dark-colored car, likely a luxury sedan, parked in front of a modern building. The building's facade is made of vertical corrugated metal panels, which are illuminated from above, creating a strong horizontal light band across the middle of the image. The car is positioned on the left side, with its rear wheel and part of its body visible. The overall mood is sophisticated and modern.

XOPARD

EVOCA UNA VISIÓN SOFISTICADA DE UNA METRÓPOLIS
MEDITERRÁNEA, MODERNA E INNOVADORA.

XO PARQ

XO PARQ OFRECE UNA OPORTUNIDAD ÚNICA PARA LA **PERSONALIZACIÓN CON PAQUETES DE MEJORA A LA MEDIDA.**

Todos los apartamentos se pueden actualizar con una amplia gama de características, desde paquetes de seguridad hasta **integraciones inteligentes** para el hogar, complementos de alto nivel y más.

XOPARQ

DETALLES METICULOSAMENTE DISEÑADOS Y
CURADOS, QUE SE CARACTERIZAN POR UNA
FUERTE **CLARIDAD CONCEPTUAL.**

EDIFICIO CERTIFICADO **A+**

ENERGÍA SOLAR EN TODOS LOS ESPACIOS

RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES

VIDRIOS Y PERSIANAS CON PROTECCIÓN SOLAR

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN CENTRAL

CARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS, DEPÓSITO BICICLETAS

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLES

PROCESO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE E INNOVADOR



XOPARD

*DISEÑAMOS PARA LOGRAR ESPACIOS HERMOSOS
PERO TAMBIÉN PARA SER **SOSTENIBLES**,
DURADEROS Y PARA CREAR VALOR.*

CHRIS BAUER

CRONOGRAMA DEL PROYECTO



XO J A Y THE BRAND.

CULTURA E INNOVACIÓN CONTEMPORÁNEAS CENTRADAS EN SOLUCIONES DE DESARROLLO COMPLETAS.

Nuestra misión es mejorar las experiencias de vida creando **espacios completos**, e innovadores.

Al trabajar en estrecha colaboración con nuestros clientes, cada espacio único se logra utilizando **un enfoque innovador** que combina un diseño increíble, tecnología de vanguardia, inversión inteligente y sostenibilidad de vanguardia.



XOJAY ES PARTE DE BAUER COMPANY,
UN NEGOCIO INMOBILIARIO DE GESTIÓN FAMILIAR
QUE GENERA UN CRECIMIENTO SOSTENIBLE DESDE MÁS DE 30 AÑOS

280K M2 **20 PROYECTOS** **5 PAÍSES**

[VISITE EL PORTFOLIO DE LA EMPRESA](#)



XOPARO

POSEER UNA DE ESTAS VIVIENDAS ES UN VERDADERO PLACER.

THE XO RESIDENCES

XOPARO

XOJAY

XOPARQ

The Palma Residences

HOME IS THE NICEST WORD THERE IS.

C/Barranquilla, 07007, Palma

XOJAY



CORREO

palma@xo-jay.com

WEB

www.xo-jay.com

TELÉFONO

+34 (0)871 858 513

CONTÁCTENOS. NUESTRO EQUIPO DEDICADO ESPERA DISCUTIR MÁS SU INTERÉS.